Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2019 г. N 183-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО

БЮДЖЕТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАСТРОЙЩИКАМ-ИНВЕСТОРАМ

В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ульяновской областиот 29.11.2019 [N 647-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50840&dst=100005), от 07.12.2020 [N 708-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68873&dst=100056), от 29.01.2021 [N 21-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=56763&dst=100005),от 07.04.2021 [N 137-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100005), от 01.07.2021 [N 279-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58972&dst=100005), от 02.08.2021 [N 329-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74101&dst=100005),от 07.10.2021 [N 481-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=60312&dst=100005), от 12.11.2021 [N 575-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=60854&dst=100005), от 14.06.2022 [N 324-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=64075&dst=100005),от 14.06.2022 [N 325-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100055), от 22.02.2023 [N 82-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100005), от 25.07.2023 [N 379-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=70475&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470713&dst=103399) Бюджетного кодекса Российской Федерации и [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=73667&dst=100049) Ульяновской области от 22.09.2017 N 100-ЗО "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов" Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершении строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства Ульяновской области

А.А.СМЕКАЛИН

Утвержден

постановлением

Правительства Ульяновской области

от 6 мая 2019 г. N 183-П

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА УЛЬЯНОВСКОЙ

ОБЛАСТИ ЗАСТРОЙЩИКАМ-ИНВЕСТОРАМ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ,

СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА

И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ульяновской областиот 29.11.2019 [N 647-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50840&dst=100005), от 07.12.2020 [N 708-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68873&dst=100056), от 29.01.2021 [N 21-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=56763&dst=100005),от 07.04.2021 [N 137-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100005), от 01.07.2021 [N 279-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58972&dst=100005), от 02.08.2021 [N 329-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74101&dst=100005),от 07.10.2021 [N 481-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=60312&dst=100005), от 12.11.2021 [N 575-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=60854&dst=100005), от 14.06.2022 [N 324-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=64075&dst=100005),от 14.06.2022 [N 325-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100055), от 22.02.2023 [N 82-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100005), от 25.07.2023 [N 379-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=70475&dst=100005)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления застройщикам-инвесторам субсидий из областного бюджета Ульяновской области в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, направленных на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области (далее - субсидии), для обеспечения реализации государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=72818&dst=100009) Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П "Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области".

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 29.11.2019 [N 647-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50840&dst=100007), от 07.12.2020 [N 708-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68873&dst=100056), от 29.01.2021 [N 21-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=56763&dst=100007))

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, доведенных до Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее - Министерство) как получателя средств областного бюджета Ульяновской области.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58972&dst=100007) Правительства Ульяновской области от 01.07.2021 N 279-П; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100057) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

1.2. Понятия "застройщики-инвесторы" и "проблемные объекты", используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=73667&dst=100009) Ульяновской области от 22.09.2017 N 100-ЗО "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов".

1.3. Право на получение субсидий предоставляется застройщикам-инвесторам, ставшим победителями отбора, проводимого в соответствии с настоящим Порядком в форме конкурса (далее - конкурсный отбор), и в полном объеме исполнившим принятые на себя обязательства по завершению строительства (отдельных этапов строительства) и вводу в эксплуатацию проблемного объекта за счет собственных средств (в том числе средств, полученных на соответствующие цели по договорам займа или кредитным договорам).

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 29.01.2021 [N 21-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=56763&dst=100008), от 22.02.2023 [N 82-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100007))

1.4. Субсидии предоставляются застройщику-инвестору в целях возмещения затрат, связанных с выполнением комплекса строительных работ в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, и положительным заключением государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемных объектов, включая затраты, связанные с выполнением работ по внутренней отделке, приобретением и монтажом оборудования, выполнением пусконаладочных работ, восстановлением исполнительной документации, обследованием строительных конструкций, благоустройством территории, а также затрат, связанных с подключением (технологическим присоединением) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовкой проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений), проведением экспертизы проектной документации, получением разрешений для завершения строительства (отдельных этапов строительства) проблемных объектов и ввода их в эксплуатацию.

В случае, если на дату выдачи разрешения на строительство проблемного объекта проведение экспертизы в отношении проектной документации указанного объекта в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=3219) Градостроительного кодекса Российской Федерации не являлось обязательным, требование о наличии положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, не применяется.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74101&dst=100007) Правительства Ульяновской области от 02.08.2021 N 329-П)

(п. 1.4 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100007) Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 N 137-П)

1.5. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100058) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П.

Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в установленных Министерством финансов Российской Федерации порядке и объеме не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Ульяновской области об областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период (о внесении изменений в закон Ульяновской области об областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период).

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100009) Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 N 137-П; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100008) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

1.6. Объем субсидий определятся по формуле:

S = (F - C - N) x 0,99, где:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58972&dst=100010) Правительства Ульяновской области от 01.07.2021 N 279-П)

S - объем субсидий;

F - размер сметной стоимости завершения строительства проблемных объектов, достоверность которой подтверждена документами, выданными организацией, осуществляющей проведение государственной экспертизы проектной документации;

C - общий объем задолженности по уплате цены договоров долевого участия в долевом строительстве соответствующего проблемного объекта;

N - величина рыночной стоимости жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, в отношении которых отсутствуют требования участников долевого строительства на основании заключенных договоров долевого участия. Указанная величина рыночной стоимости определяется на дату заключения Соглашения, на основании отчета оценщика, привлеченного Министерством.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58972&dst=100012) Правительства Ульяновской области от 01.07.2021 N 279-П; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100059) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

Общий объем задолженности по уплате цены договоров долевого участия в долевом строительстве соответствующего проблемного объекта рассчитывается Министерством.

Под отдельным этапом строительства для целей настоящего Порядка понимаются виды работ, произведенные в сроки, установленные детальным планом-графиком строительства проблемного объекта.

Детальный план-график строительства проблемного объекта - календарный план выполнения работ по достройке проблемного объекта, в котором устанавливаются последовательность, виды и сроки выполнения работ, с выделением стоимости строительно-монтажных работ, приобретения и эксплуатации оборудования, а также объем иных затрат, указанных в [пункте 1.4](#P58) настоящего раздела.

Детальный план-график составляется на основании проекта организации строительства проблемного объекта и утверждается Министерством.

В случае если объем рассчитанной в соответствии с настоящим пунктом субсидии превышает предельную стоимость завершения строительства проблемного объекта, рассчитанную в соответствии с [пунктом 1.7 раздела 1](#P86) настоящего Порядка, застройщик-инвестор после исполнения принятых на себя обязательств по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта в соответствии со [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=73667&dst=100055) Закона Ульяновской области от 22.09.2017 N 100-ЗО "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов" вправе обратиться:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100010) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

в Министерство - с заявлением об изменении объема субсидии, установленного соглашением о предоставлении субсидии (далее - Соглашение), до объема, не превышающего 80 процентов от объема субсидий, определенного в соответствии с настоящим пунктом, которое рассматривается в порядке и сроки, установленные [пунктом 4.1 раздела 4](#P199) настоящего Порядка, до представления отчета о достижении значений результатов предоставления субсидии в пределах срока, установленного Соглашением;

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100012) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

в Правительство Ульяновской области - с заявлением о присвоении реализуемому или запланированному им к реализации проекта строительства статуса специального проекта строительства.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100014) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

(п. 1.6 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100011) Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 N 137-П)

1.7. В целях информирования потенциальных застройщиков-инвесторов о возможности осуществления ими деятельности, направленной на завершение строительства (отдельных этапов строительства) и ввод в эксплуатацию проблемных объектов, Министерство правовым актом утверждает перечень проблемных объектов, подлежащих достройке за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период (далее - Перечень), в котором в том числе должны содержаться сведения о предельной стоимости завершения строительства проблемного объекта, а также определяет сроки проведения конкурсного отбора.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58972&dst=100018) Правительства Ульяновской области от 01.07.2021 N 279-П)

Перечень формируется на основании решения межведомственной комиссии по формированию перечня проблемных объектов, подлежащих достройке за счет бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период (далее - Комиссия по формированию перечня). Комиссия по формированию перечня образуется правовым актом Министерства. Указанным актом утверждаются состав Комиссии по формированию перечня и порядок ее работы.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58972&dst=100019) Правительства Ульяновской области от 01.07.2021 N 279-П)

Перечень формируется на основании сведений и документов, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства, и на основании экспертного заключения о степени готовности проблемного объекта, составленного специализированной экспертной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. Заказчиком проведения строительно-технической экспертизы, определяющей степень готовности проблемного объекта, является Министерство.

Расчет предельной стоимости завершения строительства проблемного объекта для включения его в Перечень производится по формуле:

V = A x S x P / 100, где:

A - значение уровня готовности объекта, определяемое как разница между 100 процентами и значением степени готовности объекта незавершенного строительства, выраженное в процентах. Степень готовности объекта незавершенного строительства определяется по результатам строительно-технической экспертизы, подготовленной специализированной экспертной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, заказчиком которой является Министерство;

S - значение разности жилой площади объекта незавершенного строительства, определенное на основании разрешения на строительство, общей площади жилых помещений, в отношении которых не заключены договоры участия в долевом строительстве, и общей площади жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, но цена таких договоров не уплачена в полном объеме (в квадратных метрах);

P - значение показателя средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади многоквартирных домов в Ульяновской области, определенное на основании сведений, содержащихся в проектных декларациях, размещенных застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на территории Ульяновской области, в единой информационной системе жилищного строительства, в отношении всех не введенных в эксплуатацию, предусмотренных проектами строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по состоянию на 15-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором принимается решение о предоставлении субсидии. В случае отсутствия в единой информационной системе жилищного строительства таких проектных деклараций применяется значение показателя средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади многоквартирных домов, определенное на основании сведений, содержащихся в проектных декларациях застройщиков, реализующих проекты строительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Приволжского федерального округа, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства (руб./кв. м).

(п. 1.7 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100021) Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 N 137-П)

2. Требования к участникам конкурсного отбора

2.1. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100061) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П.

2.2. Застройщики-инвесторы - участники конкурсного отбора должны соответствовать следующим требованиям:

1) у застройщиков-инвесторов должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у застройщиков-инвесторов должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Ульяновской области субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Ульяновской области (у застройщиков-инвесторов, являющихся юридическими лицами, кроме того, должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Ульяновской области бюджетных инвестиций) и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Ульяновской областью;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100033) Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 N 137-П)

3) в отношении застройщика-инвестора не должна быть введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, а его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при этом застройщик-инвестор, являющийся юридическим лицом, не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему других юридических лиц) или ликвидации;

(пп. 3 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100063) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

4) застройщики-инвесторы не должны получать средства областного бюджета Ульяновской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в [пункте 1](#P49) настоящего Порядка;

4.1) застройщики-инвесторы не должны являться застройщиками, осуществлявшими строительство проблемного объекта, в результате действий (бездействия) которых этот объект был признан проблемным;

(пп. 4.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100065) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

5) утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100036) Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 N 137-П;

6) застройщики-инвесторы, являющиеся юридическими лицами, не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

(пп. 6 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100015) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

7) застройщикам-инвесторам не должно быть назначено административное наказание за нарушение условий предоставления иных субсидий из областного бюджета Ульяновской области, если срок, в течение которого застройщики-инвесторы считаются подвергнутыми указанному административному наказанию, не истек;

8) застройщики-инвесторы не должны находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

(пп. 8 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100068) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

(п. 2.2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50840&dst=100026) Правительства Ульяновской области от 29.11.2019 N 647-П)

3. Порядок проведения конкурсного отбора и заключения

с его победителем соглашения о предоставлении субсидий

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50840&dst=100035) Правительства Ульяновской области

от 29.11.2019 N 647-П)

3.1. Информационное сообщение о проведении конкурсного отбора (далее - информационное сообщение) размещается на официальном сайте не позднее чем за семь рабочих дней до дня начала срока приема заявок на участие в конкурсном отборе (далее - заявки).

3.2. Информационное сообщение должно содержать сведения о требованиях, предъявляемых к застройщикам-инвесторам - участникам конкурсного отбора, о предельной стоимости завершения строительства проблемного объекта, о сроке проведения конкурсного отбора (дате и времени начала (окончания) подачи (приема) заявок, который не может быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения информационного сообщения, а также о месте приема заявок, о порядке и сроках объявления результатов конкурсного отбора, а также об абонентском номере телефонной связи для получения консультаций по вопросам участия в конкурсном отборе.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 [N 137-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100038), от 01.07.2021 [N 279-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58972&dst=100021))

3.3. Для участия в конкурсном отборе застройщик-инвестор в течение срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, представляет в Министерство непосредственно или посредством почтовой связи заявку, которая должна содержать:

1) заявление об участии в конкурсном отборе, составленное по форме, утвержденной правовым актом Министерства;

2) бизнес-план завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, содержащего обоснование сметной стоимости товаров (работ, услуг), необходимых для исполнения обязательств, связанных с завершением строительства (отдельных этапов строительства) проблемного объекта и ввода его в эксплуатацию (далее - бизнес-план);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=56763&dst=100023) Правительства Ульяновской области от 29.01.2021 N 21-П)

3) документы, содержащие сведения о субподрядчиках, которых застройщик-инвестор планирует привлечь к выполнению работ, направленных на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта (наименование, основной государственный регистрационный номер субподрядчика - юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) субподрядчика - индивидуального предпринимателя и его основной государственный регистрационный номер);

4) копии учредительных документов застройщика-инвестора, являющегося юридическим лицом, заверенные подписью его руководителя и печатью (в случае наличия у застройщика-инвестора, являющегося юридическим лицом, печати);

5) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенную, соответственно, подписью руководителя застройщика-инвестора, являющегося юридическим лицом, и печатью (в случае наличия у застройщика-инвестора, являющегося юридическим лицом, печати) или подписью застройщика-инвестора, являющегося индивидуальным предпринимателем;

6) копию свидетельства о постановке застройщика-инвестора на учет в налоговом органе, заверенную, соответственно, подписью руководителя застройщика-инвестора, являющегося юридическим лицом, и печатью (в случае наличия у застройщика-инвестора, являющегося юридическим лицом, печати) или подписью застройщика-инвестора, являющегося индивидуальным предпринимателем;

7) справку об исполнении застройщиком-инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную налоговым органом по месту постановки застройщика-инвестора на учет в налоговом органе не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100071) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

8) выписку со счета застройщика-инвестора или иной документ, подтверждающий наличие на счете застройщика-инвестора собственных средств в объеме не менее 1 процента стоимости товаров (работ, услуг), необходимых для исполнения обязательств по завершению строительства проблемного объекта;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74101&dst=100011) Правительства Ульяновской области от 02.08.2021 N 329-П)

9) справку о соответствии застройщика-инвестора требованиям, установленным [подпунктами 2](#P105) - [7 пункта 2.2 раздела 2](#P115) настоящего Порядка, подписанную, соответственно, руководителем застройщика-инвестора, являющегося юридическим лицом, или застройщиком-инвестором, являющимся индивидуальным предпринимателем.

3.4. Заявки регистрируются в день их поступления в журнале учета заявок, форма и порядок ведения которого устанавливаются Министерством. При этом если по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, будет установлено, что представлена только одна заявка либо не представлено ни одной заявки, срок приема заявок продлевается на 14 рабочих дней со дня завершения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

3.5. В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении либо продленного в соответствии с [пунктом 3.4](#P141) настоящего раздела, Министерство осуществляет проверку соответствия застройщиков-инвесторов требованиям, установленным [пунктом 2.2 раздела 2](#P103) настоящего Порядка, соответствия срока представления заявки требованиям, установленным настоящим Порядком, а также комплектности содержащихся в заявке документов (копий документов), полноты и достоверности содержащихся в них сведений посредством изучения информации, размещенной в форме открытых данных на официальных сайтах уполномоченных государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, направления в уполномоченные государственные органы запросов, наведения справок, а равно использования иных форм проверки, не противоречащих законодательству Российской Федерации, и принимает решение о допуске или об отказе в допуске застройщиков-инвесторов к участию в конкурсном отборе, которое оформляется распорядительным актом Министерства.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100039) Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 N 137-П)

Министерство принимает решение об отказе в допуске застройщика-инвестора к участию в конкурсном отборе в случаях:

1) несоответствия застройщика-инвестора хотя бы одному из требований, установленных [пунктом 2.2 раздела 2](#P103) настоящего Порядка;

2) представления застройщиком-инвестором заявки по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении либо продленного в соответствии с [пунктом 3.4](#P141) настоящего раздела;

3) представления застройщиком-инвестором документов (копий документов), входящих в состав заявки, не в полном объеме либо с нарушением предъявляемых к ним требований и (или) наличия в таких документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений.

Министерство уведомляет застройщиков-инвесторов о принятых решениях не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подписания распорядительного акта, указанного в [абзаце первом](#P142) настоящего пункта. При этом в случае принятия Министерством решения об отказе в допуске застройщика-инвестора к участию в конкурсном отборе в уведомлении должны быть изложены обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.

3.6. Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания распорядительного акта, указанного в [абзаце первом пункта 3.5](#P142) настоящего раздела, Министерство передает заявки, представленные застройщиками-инвесторами, допущенными к участию в конкурсном отборе, в конкурсную комиссию, образуемую Министерством для проведения конкурсного отбора (далее - конкурсная комиссия). Конкурсная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов конкурсной комиссии. Положение о конкурсной комиссии и ее состав утверждаются Министерством. Деятельность конкурсной комиссии организуется Министерством.

3.7. Конкурсная комиссия на своем заседании рассматривает переданные ей Министерством заявки, представленные застройщиками-инвесторами, допущенными к участию в конкурсном отборе, не позднее 10 рабочих дней со дня их поступления. Сведения о дате проведения соответствующего заседания размещаются Министерством на официальном сайте.

3.8. В процессе рассмотрения заявок, представленных застройщиками-инвесторами, допущенными к участию в конкурсном отборе, конкурсная комиссия проводит очное собеседование с руководителем застройщика-инвестора, являющегося юридическим лицом (уполномоченным представителем такого застройщика-инвестора), застройщиком-инвестором, являющимся индивидуальным предпринимателем, и оценивает бизнес-планы.

Бизнес-планы оцениваются с применением балльной системы согласно следующим критериям:

1) срок ввода проблемного объекта в эксплуатацию. Если срок ввода проблемного объекта составляет:

а) менее 6 месяцев, то соответствие бизнес-плана данному критерию с учетом конкретной продолжительности этого срока оценивается в диапазоне от 76 до 100 баллов;

б) от 6 месяцев до 1 года, то соответствие бизнес-плана данному критерию с учетом конкретной продолжительности этого срока оценивается в диапазоне от 51 до 75 баллов включительно;

в) от 1 года до 1 года 6 месяцев, то соответствие бизнес-плана данному критерию с учетом конкретной продолжительности этого срока оценивается в диапазоне от 26 до 50 баллов;

г) от 1 года 6 месяцев до 2 лет, то соответствие бизнес-плана данному критерию с учетом конкретной продолжительности этого срока оценивается в диапазоне от 1 до 25 баллов включительно;

д) более 2 лет, то соответствие бизнес-плана данному критерию оценивается в 0 баллов;

2) наличие у застройщика-инвестора собственных средств для завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, предусмотренных бизнес-планом. Соответствие бизнес-плана данному критерию оценивается в 5 баллов за каждый 1 млн. суммы указанных средств, но не более 100 баллов в совокупности. Наличие у застройщика таких средств в сумме, составляющей менее 1 млн. рублей, оценивается в 0 баллов.

Каждый член конкурсной комиссии по результатам оценки бизнес-планов заносит выставленное им число баллов в оценочную ведомость, форма которой утверждается Министерством.

Конкурсная комиссия признает победителем конкурсного отбора застройщика-инвестора, по результатам оценки представленного которым бизнес-плана членами конкурсной комиссии было выставлено наибольшее число баллов. В случае если равное наибольшее число баллов было выставлено по результатам оценки двух и более бизнес-планов, конкурсная комиссия признает победителем конкурсного отбора застройщика-инвестора, представившего заявку ранее других соответствующих застройщиков-инвесторов.

3.9. Принятое конкурсной комиссией решение о признании застройщика-инвестора победителем конкурсного отбора отражается в протоколе заседания конкурсной комиссии, который составляется не позднее 3 календарных дней со дня проведения заседания комиссии и подписывается всеми членами конкурсной комиссии, присутствовавшими на ее заседании. Протокол заседания конкурсной комиссии не позднее первого рабочего дня, следующего за днем его подписания членами конкурсной комиссии, передается в Министерство.

3.10. Застройщик-инвестор, признанный победителем конкурса не позднее 365 календарных дней со дня подписания протокола заседания конкурсной комиссии, представляет в Министерство следующие документы для заключения Соглашения:

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 02.08.2021 [N 329-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74101&dst=100012), от 07.10.2021 [N 481-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=60312&dst=100005), от 12.11.2021 [N 575-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=60854&dst=100005), от 14.06.2022 [N 324-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=64075&dst=100005), от 22.02.2023 [N 82-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100019))

1) проектную документацию, получившую положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и положительное заключение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного объекта (далее - сводный сметный расчет);

2) соглашения, заключенные с участниками долевого строительства проблемного дома, о принятии застройщиком-инвестором прав и обязанностей предыдущего застройщика проблемного дома, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо документов, подтверждающих невозможность заключения таких соглашений и передачи помещений указанным участникам долевого строительства вследствие их смерти либо признания безвестно отсутствующими (объявления умершими) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также письменное согласие участников долевого строительства на обработку и представление персональных данных;

3) документы, подтверждающие соответствие застройщика-инвестора по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего заключению Соглашения, требованиям, установленным [пунктом 2.2 раздела 2](#P103) настоящего порядка;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100073) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

4) детальный план-график строительства проблемного объекта.

Министерство в срок, не превышающий 30 рабочих дней, осуществляет проверку представленных документов, определяет объем субсидии по формуле, установленной [пунктом 1.6 раздела 1](#P65) настоящего Порядка, утверждает детальный план-график строительства проблемного объекта.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100074) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в заключении Соглашения являются:

несоответствие организации требованиям, установленным [пунктом 2.2](#P103) настоящего Порядка;

представление организацией документов (копий документов), предусмотренных [подпунктами 1](#P165) - [3](#P167) настоящего пункта Порядка, не в полном объеме и (или) наличие в таких документах неполных и (или) недостоверных сведений;

отсутствие или недостаточность лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, доведенных до Министерства.

Не позднее первого рабочего дня, следующего за днем принятия Министерством соответствующего решения, Министерство уведомляет застройщика-инвестора о принятом решении. При этом в случае принятия Министерством решения об отказе в заключении Соглашения уведомление должно содержать ссылку на обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения. Уведомление должно быть осуществлено в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления.

Застройщик-инвестор, в отношении которого Министерством было принято решение об отказе в заключении Соглашения, вправе повторно обратиться в Министерство для заключения Соглашения после устранения причин, послуживших основанием для принятия указанного решения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Министерством решения о заключении Соглашения Министерство обеспечивает заключение с застройщиком-инвестором Соглашения в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Ульяновской области. Соглашение должно содержать в том числе:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100020) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

1) сведения об объеме, условиях и порядке предоставления субсидий, а также сроках ее перечисления;

2) точную дату завершения и конечные значения результатов предоставления субсидии;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100021) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

3) сроки и форму предоставления организацией отчетности о достижении результатов предоставления субсидии;

4) сроки и порядок возврата субсидий в областной бюджет Ульяновской области;

5) условие о согласии застройщика-инвестора на осуществление Министерством проверок соблюдения им условий и порядка, установленных при предоставлении субсидий, в том числе в части достижения результата их предоставления, а также на осуществление органами государственного финансового контроля проверок в соответствии со [статьями 268.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470713&dst=3704) и [269.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470713&dst=3722) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(пп. 5 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100075) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

(п. 3.10 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100040) Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 N 137-П)

3.11. Застройщик-инвестор осуществляет строительный контроль в процессе строительства и ввода в эксплуатацию проблемных объектов путем привлечения на основе договора (соглашения) индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, не аффилированных застройщику, имеющих право осуществлять данный вид деятельности.

Министерство для осуществления контроля за ходом строительства в случае необходимости привлекает организации, имеющие право осуществлять данный вид деятельности.

3.12. Министерство вправе заключать с застройщиком-инвестором дополнительное соглашение к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения.

3.13. Результатами предоставления субсидий являются:

количество объектов, в отношении которых выполнено строительство в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией и выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, единиц;

число участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений.

4. Порядок предоставления субсидий

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50840&dst=100081) Правительства Ульяновской области

от 29.11.2019 N 647-П)

4.1. После исполнения принятых на себя обязательств по завершению соответствующего этапа строительства застройщик-инвестор представляет в Министерство:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100023) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

1) заявление о перечислении ему субсидий, составленное по установленной Министерством форме;

2) акты приемки выполненных работ, в том числе отдельных объемов выполненных работ;

3) справки о стоимости выполненных работ и затрат;

4) акт приемки законченного строительством объекта;

5) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

6) копии передаточных актов или иных документов, подтверждающих передачу объектов долевого строительства, в соответствии с реестром заключенных договоров долевого участия.

Документы, указанные в [подпунктах 4](#P204) и [5](#P205), и копии документов, указанные в [подпункте 6](#P206) настоящего пункта, представляются застройщиком-инвестором в Министерство после ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100024) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

Копии документов, указанных в [подпунктах 4](#P204) и [5](#P205) настоящего пункта, представляются вместе с их подлинниками, если верность копий таких документов не засвидетельствована нотариусами или иными должностными лицами, имеющими право на совершение нотариальных действий. В этом случае должностное лицо Министерства, уполномоченное на прием указанных документов (копий документов), сверяет подлинники документов с их копиями, проставляет на копиях документов удостоверительные надписи и возвращает подлинники документов представившему их лицу.

В течение 3 рабочих дней со дня поступления документов (копий документов), указанных в настоящем пункте (далее - документы), Министерство проверяет их комплектность.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100025) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

Министерство рассматривает заявку и документы в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня получения от застройщика-инвестора заявки и документов, проверяет их комплектность, а также соответствие отдельного этапа строительства детальному плану-графику строительства проблемного объекта и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из следующих оснований:

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 01.07.2021 [N 279-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58972&dst=100023), от 22.02.2023 [N 82-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100026))

1) представление не в полном объеме застройщиком-инвестором документов, указанных в настоящем пункте, необходимых для предоставления субсидии;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100027) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

2) несоответствие объемов и видов выполненных работ отдельному этапу строительства, определенному детальным планом-графиком строительства.

Не позднее первого рабочего дня, следующего за днем принятия Министерством соответствующего решения, Министерство уведомляет о нем застройщика-инвестора. При этом в случае принятия Министерством решения об отказе в предоставлении субсидий в уведомлении должны быть изложены обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=68481&dst=100028) Правительства Ульяновской области от 22.02.2023 N 82-П)

Проверка соответствия видов, сроков, объемов выполненных работ детальному плану-графику строительства проблемного объекта осуществляется специализированной организацией, привлеченной Министерством.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58972&dst=100025) Правительства Ульяновской области от 01.07.2021 N 279-П)

(п. 4.1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100060) Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 N 137-П)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

4.3. Субсидии перечисляются Министерством на расчетный счет застройщика-инвестора, открытый в кредитной организации, не позднее 10 рабочих дней со дня принятия Министерством решения о предоставлении субсидий.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100078) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

4.4. Застройщик-инвестор представляет в Министерство отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии не позднее 45 рабочих дней после наступления срока достижения результатов предоставления субсидий, составленный по форме, определенной типовой формой соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Ульяновской области юридическим лицам, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, которая установлена Министерством финансов Ульяновской области.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 [N 137-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100075), от 14.06.2022 [N 325-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100079), от 25.07.2023 [N 379-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=70475&dst=100005))

5. Контроль за соблюдением условий и порядка,

установленных при предоставлении субсидий

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50840&dst=100092) Правительства Ульяновской области

от 29.11.2019 N 647-П)

5.1. Министерство обеспечивает соблюдение застройщиком-инвестором условий и порядка, установленных при предоставлении субсидий.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100082) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют проверки, указанные в [абзаце восемнадцатом пункта 3.10 раздела 3](#P185) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100083) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

5.2. В случае нарушения застройщиком-инвестором условий, установленных при предоставлении субсидий, или установления факта представления им ложных либо намеренно искаженных сведений, выявленных, в том числе, по результатам проверок, проведенных Министерством или уполномоченным органом государственного финансового контроля, субсидии подлежат возврату в областной бюджет Ульяновской области в полном объеме.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100086) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

В случае недостижения застройщиком-инвестором значения результатов предоставления субсидии подлежат возврату в областной бюджет Ульяновской области в полном объеме.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 [N 137-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=57946&dst=100077), от 14.06.2022 [N 325-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100087))

Министерство обеспечивает возврат субсидий в областной бюджет Ульяновской области посредством направления застройщику-инвестору в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня установления хотя бы одного из обстоятельств, являющихся в соответствии с [абзацами первым](#P238) или [вторым](#P240) настоящего пункта основаниями для возврата субсидий в областной бюджет Ульяновской области, требования о возврате субсидий в течение 30 календарных дней со дня получения указанного требования.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100088) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

5.3. Возврат субсидий осуществляется застройщиком-инвестором в следующем порядке:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100090) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

возврат субсидии в период до 25 декабря текущего финансового года включительно осуществляется на лицевой счет Министерства, с которого субсидии были перечислены на счет застройщика-инвестора;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100091) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

возврат субсидий в период после 25 декабря текущего финансового года осуществляется на лицевой счет Министерства, реквизиты которого сообщаются Министерством застройщику-инвестору в течение 5 рабочих дней со дня получения требования о возврате субсидий.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100092) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)

В случае отказа или уклонения застройщика-инвестора от добровольного возврата субсидий в областной бюджет Ульяновской области Министерство принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по их принудительному взысканию.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=74104&dst=100093) Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 N 325-П)