**Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок*****фактический*** | **Срок*****целевой*** | **Кол-во док-ов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| 1 | Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 рабочихдней с даты, следующей за днем получения запроса | - | 1 | Запрос о представлении информации о возможности подключения | Направленная информация о возможности подключения:Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения.Максимальная нагрузка в возможных точках подключения. | Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115) | Все категории |  |
| 2 | Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости) | 5 рабочихдней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц | - | 2 | 1. Запрос о представлении информации о возможности подключения.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).
 | Направленная информация о возможности подключения:1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения.
2. Тепловая нагрузка.
3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении. | Пункт 9-12 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 3 | Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения | **7** рабочихдней со следующего дня после получения запроса | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении технических условий подключения.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.
 | Технические условия подключения, содержащие следующие данные:1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта.
2. Требования в части схемы подключения.
3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.
4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.
5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.
6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.
7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.
8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается. | Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ | Все категории |  |
| 4 | Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении  | 20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы | - | 6-7 | 1. Заявка на заключение договора о подключении. (В случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями)
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.
3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).
5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.
6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.
7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.
 | Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации. | Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115 | Все категории | В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. |
| 5 | Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | - | 1 | Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя | Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации | Пункт 24 Правил 2115 | Все категории |  |
| 6 | Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме) | 20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов).В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы. | - | 1 | Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении | Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах | Пункты 28-32, 41 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 7 | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре. | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | **-** | 1-2 | 1. Подписанный договор.
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).
 | Заключенный договор о подключении. | Пункт 41 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 8 | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора | 10 рабочих дней | **-** | 2 | 1. Подписанный договор с протоколом разногласий
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).
 | Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий | Пункт 41 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 9 | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорилисьо размере платы за подключение). | 30 дней | **-** | 5 | 1. Заявка на установление платы за подключение

а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;в) расчет платы за подключение;г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности. | Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключениеЗаключенный договор о подключении | Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 10 | Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение. | 15 днейс даты заключения договора о подключении(в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон). | - | 1 | Платежное поручение |  | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат.Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей. |
| 11 | Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами | 15 днейс даты заключения договора о подключении | **-** | 1 | Письмо от заявителя | Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.  | Пункт 49 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 12 | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет. | - | 1 | Заключенный договор о подключении. | Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения | Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 13 | Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение | 90 днейс даты заключения договора о подключении(в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | **-** | 1 | Платежное поручение |  | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 14 | Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | Не позднее15 месяцев до даты подключения | - | 1 | 1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация
2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации
 | Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации | Пункт 59 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 15 | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению  | В соответствии с условиями договора о подключении |  | 1 | График производства работ по подключению | Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению | Пункт 59 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 16 | Получение акта о готовности | По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий | - | 1 | Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Подписанный акт о готовности | Пункты 56, 57 Правил№ 2115 | Все категории |  |
| 17 | Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | 1 | Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Пункты 23, 59 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 18 | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, ноне позднее установленной договором о подключении даты подключения | - | 1 | Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний | Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 19 | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение | 5 днейс даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования(в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | - | 1 | Платежное поручение |  | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 19.1 | Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения  | 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения  |  | 1 | Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки  | Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки  | Пункт 62 Правил № 2115 | Все категории  |  |
| 20 | Получение акта о подключении | В пределах срока выполнения мероприятия по договору, ноне позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет. | - | 5 | Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт) | Подписанный акт о подключении | Пункты 23, 63 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 21 | Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении | 15 днейс даты подписания акта о подключении(в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | **-** | 1 | Платежное поручение |  | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории |  |