**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа
к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок*фактический*** | **Срок*целевой*** | **Кол-во док-ов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| 1 | Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге | 30 календарных дней | - | 1 | Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания | Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге | - |  | Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены (являются предложением для оптимизации дальнейшего «клиентского пути») |
| 2 | Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге | 30 календарных дней | - | 2 | Для федеральных автодорог:1) заявление;2) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2 ,3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ. | Письменное согласие, содержащее технические требования и условия | Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ),В отношении федеральной автодороги – Порядоквыдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261,В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2 ,3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ. | Для всех инвестиционных проектов |  |
| 3 | Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории | 15 рабочих дней | - | 3  | 1) заявление;2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости | Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации | Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 (для федеральных автодорог).В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ. | Для всех инвестиционных проектов |  |
| 4 | Утверждение документации по планировке территории | 20 рабочих дней со дня поступления заявленияНе менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории) |  | 2 | Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование | Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории | Статья 45 ГрК РФ,Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 (для федеральных автодорог).В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ. | Для всех инвестиционных проектов | \* |
| 5 | Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта) | 20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут),30 дней со дня поступления заявления (сервитут) | - | 2 (для публичного сервитута),3 (для сервитута). | Для публичного сервитута: 1) ходатайство;2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.Для сервитута:1) заявление;2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута.Для сервитута:уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах | Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ | Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;сервитут – для объектов дорожного сервиса | Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут) |
| 6 | Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге | Определяется договором с проектной организацией  | - | 1  | Проектная документация, согласованная в установленном порядке | Утвержденная проектная документация | Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. | Для всех инвестиционных проектов  | Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора.Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором) |
| 7 | Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге | 5 рабочих дней со дня поступления заявления | - | 6 | 1) заявление;2) правоустанавливающие документы;3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:а) пояснительная записка;б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;г) проект организации строительства;5) положительное заключение экспертизы проектной документации;6) копия свидетельства об аккредитации | Разрешение на строительство | Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ,Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее – Административный регламент) (для федеральных автодорог) | Для всех инвестиционных проектов |  |
| 8 | Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию | 5 рабочих дней со дня поступления заявления | - | 8 | 1) заявление;2) правоустанавливающие документы на земельный участок;3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;4) разрешение на строительство;5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;7) заключение органа государственного строительного надзора;8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ,Административный регламент (для федеральных автодорог) | Для всех инвестиционных проектов |  |