ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 февраля 2012 г. N 95-П

О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА,

СОСТОЯЩЕГО ИЗ КРЫТОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА

С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ НА 5000 МЕСТ, ОСНАЩЕННОГО

ИМУЩЕСТВОМ И ОБОРУДОВАНИЕМ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ульяновской областиот 22.07.2013 N 31/308-П, от 22.07.2013 N 312-П) |

Рассмотрев предложение Департамента физической культуры и спорта Ульяновской области и заключение Министерства финансов Ульяновской области о финансировании строительства и содержания имущественного комплекса, предназначенного для осуществления полномочий в области физической культуры и спорта, в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 и пунктом 2 статьи 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - объект концессионного соглашения), при установлении следующих существенных условий:

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить строительство объекта концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать Ульяновской области, в соответствии с проектной документацией, полученной от концедента, со сроком сдачи объекта концессионного соглашения в эксплуатацию не позднее 1 октября 2013 года.

1.2. Срок действия концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - концессионное соглашение), исчисляется с момента заключения концессионного соглашения и продолжается в течение 10 лет с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

1.3. Объект концессионного соглашения со дня государственной регистрации права государственной собственности Ульяновской области на объект концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения должен использоваться концессионером исключительно для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта в соответствии с государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2003.

1.4. Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

площадь застройки - 13766,55 кв. м;

общая площадь здания - 22153,47 кв. м;

строительный объем - 213603,65 куб. м;

футбольное поле - 6772,3 кв. м;

пропускная способность: количество мест для зрителей - 5000, в том числе для инвалидов-колясочников - 22; при проведении учебно-тренировочных занятий по хоккею с мячом - 30 чел./час; массовых катаний на коньках - 420 чел./час; показательных выступлений фигуристов - 20 чел./смена;

стоимость объекта - 1312,602 млн. рублей в ценах первого квартала 2011 года.

1.5. Концессионеру на срок действия концессионного соглашения предоставляется в аренду земельный участок, находящийся в собственности Ульяновской области, площадью 46700 кв. м, кадастровый номер 73:24:030501:26, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, 26. Договор аренды земельного участка заключается Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области не позднее трех рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

1.6. Способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению являются предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере стоимости объекта концессионного соглашения, предусмотренной концессионным соглашением. Победитель открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - конкурс), представляет в департамент развития социальной сферы Правительства Ульяновской области документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, за два дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения.

1.7. Размер концессионной платы устанавливается в размере 10 тыс. рублей. Концессионная плата вносится концессионером концеденту один раз в течение первого года эксплуатации объекта концессионного соглашения.

1.8. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

2. Установить критерии и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием [(приложение N 1)](#P59).

3. Создать комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием, в составе согласно [приложению N 2](#P169).

4. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием [(приложение N 3)](#P232).

5. Департаменту развития социальной сферы Правительства Ульяновской области обеспечить деятельность комиссии, созданной в соответствии с [пунктом 3](#P32) настоящего постановления.

6. Министерству внутренней политики Ульяновской области обеспечить размещение информации о проведении конкурса в официальном печатном издании Ульяновской области - газете "Ульяновская правда" и на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.ulgov.ru не позднее 2 марта 2012 года.

7. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области в течение трех рабочих дней со дня обращения концессионера и предоставления им разрешения на ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ульяновской области на объект концессионного соглашения и внесение соответствующих изменений в реестр объектов государственной собственности Ульяновской области.

8. Департаменту физической культуры и спорта Ульяновской области осуществлять контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

|  |
| --- |
| Постановлениями Правительства Ульяновской области от 22.07.2013 N 31/308-П и от 22.07.2013 N 312-П одновременно были внесены изменения в пункт 9.Редакция пункта 9 с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ульяновской области от 22.07.2013 N 31/308-П:"1) пункт 9 признать утратившим силу;".Редакция строки с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ульяновской области от 22.07.2013 N 312-П, приведена в тексте. |

9. Утратил силу. - Постановление Правительства Ульяновской области от 22.07.2013 N 312-П.

Губернатор - Председатель

Правительства

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Приложение N 1

к постановлению

Правительства

Ульяновской области

от 29 февраля 2012 г. N 95-П

КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА,

СОСТОЯЩЕГО ИЗ КРЫТОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА

С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ НА 5000 МЕСТ, ОСНАЩЕННОГО

ИМУЩЕСТВОМ И ОБОРУДОВАНИЕМ

В соответствии с условиями открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - конкурс), установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений по созданию и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - объект концессионного соглашения), участников конкурса (далее - конкурсные предложения) и параметры этих критериев:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п  |  Наименование критерия  | Значимость  критерия  |  Максимальное  значение  по критерию  |  Максимальное  значение  с учетом  значимости  |
|  1.  | Срок создания объекта концессион-ного соглашения (ввод объектаконцессионного соглашения вэксплуатацию) - не позднее01.10.2013 (количество дней)  |  0,6  |  100  |  60  |
|  2.  | Период со дня подписания концес-сионного соглашения до дня, когдаоказание услуг при осуществлениидеятельности, предусмотреннойконцессионным соглашением, будетосуществляться в объеме, установ-ленном концессионным соглашением,- не позднее 01.11.2013 (количе-ство дней)  |  0,4  |  100  |  40  |
|  | Итого  |  1  |  200  |  100  |

Оценка конкурсных предложений производится следующим образом:

1. Оценка конкурсных предложений по критерию "Срок создания объекта концессионного соглашения".

Комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - конкурсная комиссия), каждому конкурсному предложению присваивает значение в соответствии с формулой:

 max i

 F - F

 STi = ------------ x 100, где:

 max min

 F - F

 STi - значение оценки, присуждаемой i-тому конкурсному предложению по

указанному критерию;

 max

 F - максимальный срок ввода объекта концессионного соглашения в

эксплуатацию с даты заключения концессионного соглашения о создании и

эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного

комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и

оборудованием (далее - концессионное соглашение), единицей измерения

является количество дней;

 min

 F - минимальный срок ввода объекта концессионного соглашения в

эксплуатацию с даты заключения концессионного соглашения, единицей

измерения является количество дней;

 i

 F - предложение по сроку ввода объекта концессионного соглашения в

эксплуатацию с даты заключения концессионного соглашения, содержащееся в

i-том конкурсном предложении, единицей измерения является количество дней.

2. Оценка конкурсных предложений по критерию "Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением".

Конкурсная комиссия присваивает значение каждому конкурсному предложению в соответствии с формулой:

 max i

 F - F

 Pi = ------------ x 100, где:

 max min

 F - F

 Pi - значение оценки, присуждаемое i-тому конкурсному предложению по

указанному критерию;

 max

 F - максимальный период со дня подписания концессионного соглашения

до дня начала оказания услуг в объеме, установленном концессионным

соглашением, единицей измерения является количество дней;

 min

 F - минимальный период со дня подписания концессионного соглашения

до дня начала оказания услуг в объеме, установленном концессионным

соглашением, единицей измерения является количество дней;

 i

 F - предложение по периоду со дня подписания концессионного соглашения

до дня начала оказания услуг в объеме, установленном концессионным

соглашением, содержащееся в i-том конкурсном предложении, единицей

измерения является количество дней.

 3. Первый номер присваивается конкурсному предложению с наименьшим

общим значением З , рассчитанным в соответствии с формулой:

 общ

 З = 0,6 x STi + 0,4 x Pi , где:

 общ

 З - общее значение, присвоенное конкурсному предложению;

 общ

STi - значение, присвоенное конкурсному предложению по критерию "Срок создания объекта концессионного соглашения";

Pi - значение, присвоенное конкурсному предложению по критерию "Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением".

4. Прочим конкурсным предложениям присваиваются порядковые номера по степени возрастания их общих значений.

5. В случае, если два и более конкурсных предложения получили одинаковое общее значение, меньший порядковый номер присваивается конкурсному предложению, которое поступило ранее других конкурсных предложений.

6. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия исполнения концессионного соглашения и конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Приложение N 2

к постановлению

Правительства

Ульяновской области

от 29 февраля 2012 г. N 95-П

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА, СОСТОЯЩЕГО ИЗ КРЫТОГО

СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ НА 5000

МЕСТ, ОСНАЩЕННОГО ИМУЩЕСТВОМ И ОБОРУДОВАНИЕМ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ульяновской областиот 22.07.2013 N 31/308-П) |

 Председатель комиссии

Якунин А.И. - первый заместитель Председателя Правительства

 Ульяновской области

 Заместители председателя комиссии:

Пинков А.П. - первый заместитель Председателя Правительства

 Ульяновской области

Силкин А.Н. - первый заместитель Председателя Правительства

 Ульяновской области

 Ответственный секретарь комиссии

Гришин А.Г. - директор департамента развития социальной сферы

 Правительства Ульяновской области

 Члены комиссии:

Асмус О.В. - Министр экономики и планирования Ульяновской области

Водолазко М.Н. - директор Департамента государственного имущества и

 земельных отношений Ульяновской области

Зиннуров В.Х. - заместитель Председателя Правительства Ульяновской

 области

Лазарев В.Н. - директор Департамента физической культуры и спорта

 Ульяновской области

Максимушкина О.С. - Министр финансов Ульяновской области

Преображенский А.С. - директор государственно-правового департамента

 Правительства Ульяновской области

Смекалин А.А. - Министр стратегического развития и инноваций

 Ульяновской области

Уба Е.В. - Министр образования Ульяновской области

Шканов М.И. - Министр строительства Ульяновской области.

Приложение N 3

к постановлению

Правительства

Ульяновской области

от 29 февраля 2012 г. N 95-П

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО

СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО

КОМПЛЕКСА, СОСТОЯЩЕГО ИЗ КРЫТОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА

С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ НА 5000 МЕСТ, ОСНАЩЕННОГО

ИМУЩЕСТВОМ И ОБОРУДОВАНИЕМ

I. Общая информация

1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - конкурс), проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", настоящей конкурсной документацией в целях заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - концессионное соглашение).

2. Конкурс проводит департамент развития социальной сферы Правительства Ульяновской области (далее - Организатор конкурса). Местонахождение и почтовый адрес: 432017, Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1.

3. Конкурс является открытым.

4. На конкурс выставляется лот: право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием, расположенного на земельном участке по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, 26, кадастровый номер 73:24:030501:26.

5. Официальное печатное издание - газета "Ульяновская правда".

6. Официальный сайт, на котором размещается вся информация по данному конкурсу: официальный сайт Губернатора и Правительства Ульяновской области www.ulgov.ru (далее - официальный сайт www.ulgov.ru).

7. Обеспечение заявки на участие в конкурсе (далее - заявка) не установлено.

8. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере стоимости объекта концессионного соглашения, предусмотренной концессионным соглашением. Победитель конкурса представляет Организатору конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, за 2 (два) дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: Российская Федерация, г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, каб. 315, 17 апреля 2012 года, 10 часов 00 минут.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: Российская Федерация, г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, каб. 315, 23 июля 2012 года, 10 часов 00 минут.

11. Место, дата и время рассмотрения и оценки конкурсных предложений: Российская Федерация, г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, каб. 315, 24 июля 2012 года, 10 часов 00 минут.

12. Место, дата и время определения победителя конкурса: Российская Федерация, г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, каб. 315, 24 июля 2012 года, 10 часов 00 минут.

13. Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки и заключением концессионного соглашения.

14. Все приложения к настоящей конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

II. Объект концессионного соглашения

Крытый спортивный комплекс с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенный имуществом и оборудованием (далее - объект концессионного соглашения), предназначенным для осуществления деятельности спортивного комплекса.

Требования по лоту к объекту концессионного соглашения определяются в соответствии с технико-экономическим описанием объекта концессионного соглашения ([приложение N 6](#P879) к настоящей конкурсной документации).

III. Требования, предъявляемые к участникам конкурса

1. Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (далее - заявитель).

2. Устанавливаются следующие требования к заявителям:

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его;

опыт финансирования и создания инвестиционных проектов, в том числе по модели государственно-частного партнерства.

3. Квалификационное требование к заявителю: наличие у него возможности привлечения средств для финансирования строительства объекта концессионного соглашения и оснащения его оборудованием в размере, необходимом для выполнения работ (подтверждается представлением письма финансирующей организации о имеющейся у нее принципиальной готовности предоставить заявителю средства).

4. Заявитель должен соответствовать квалификационному требованию, установленному в [пункте 3](#P268) настоящего раздела конкурсной документации.

5. Подтверждение соответствия установленному в [пункте 3](#P268) настоящего раздела конкурсной документации требованию возможно путем подтверждения соответствия указанному требованию в отдельности или в совокупности следующих лиц:

учредители/участники заявителя, владеющие не менее чем 10 процентами акций/долей участия заявителя, а также основные (материнские) общества указанных учредителей/участников заявителя;

инвесторы, подтвердившие готовность осуществить финансирование строительства объекта концессионного соглашения;

лица, заключившие с заявителем договор о совместной реализации проекта (в том числе в форме договора простого товарищества или его эквивалента в зависимости от применимого права), имеющий обязательную для его сторон силу, при условии, что данным договором предусматриваются обязательства указанных лиц по обеспечению финансирования строительства объекта концессионного соглашения.

6. В случае, если заявителем выступают два и более юридических лица, действующих совместно на основании договора простого товарищества, предъявляемые в настоящей конкурсной документации требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

7. Не могут принимать участие в конкурсе:

лица, которые объявлены несостоятельными (банкротами) и (или) в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации была открыта какая-либо из процедур несостоятельности (банкротства) в настоящее время или когда-либо в течение последних 3 лет, предшествовавших объявлению конкурса;

лица, имеющие задолженность по платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 5 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (подтверждается справкой налогового органа);

лица, не имеющие права участвовать в конкурсе и исполнять обязательства концессионера в силу закона, договора или судебного акта.

IV. Критерии конкурса

Для определения лучших условий исполнения концессионного соглашения, предложенных в заявках, комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - конкурсная комиссия), оценивает и сопоставляет заявки в соответствии с критериями:

1) срок строительства объекта концессионного соглашения.

Ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию не позднее 01.10.2013 с момента подписания концессионного соглашения;

2) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением, - не позднее 01.11.2013.

V. Заявка, конкурсное предложение

Документы, составляющие заявку

1. Заявка должна быть подана согласно форме, приведенной в [приложении N 1](#P636) к настоящей конкурсной документации, и должна включать документы, указанные в настоящем разделе конкурсной документации.

2. В заявке заявитель должен подтвердить:

полноту и достоверность всей информации и документации, представленных в составе заявки, включая приложения к заявке;

отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности заявителя, в том числе отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на день подачи заявки;

отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 5 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3. Документы, составляющие заявку, должны быть подготовлены на русском языке.

4. В состав заявки заявитель обязан включить:

4.1. Документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

для индивидуальных предпринимателей - нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;

для коммерческой организации - нотариально удостоверенные копии учредительных документов коммерческой организации, а также выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо ее нотариально удостоверенную копию, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя, либо его нотариально удостоверенную копию.

4.3. Документы, содержащие подробную характеристику опыта (или) возможности привлечения средств для финансирования инвестиционных проектов, в том числе по модели государственно-частного партнерства, заверенные заявителем (составляются в произвольной форме), включая:

сведения о реализованных или находящихся в процессе реализации проектах с участием заявителя с указанием характера договорных отношений и стоимостных показателей по ним;

сведения о роли в этих проектах заявителя, включая описание работ, выполненных в рамках проектов, указание на стадию завершения работ;

описание экономических результатов реализации соответствующих проектов.

4.4. Оригиналы или нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих согласие третьих лиц (при их наличии) на участие в проекте, предусмотренном концессионным соглашением, в случае победы заявителя в конкурсе и определяющих права и обязательства этих лиц в отношении к заявителю.

4.5. Документы, содержащие подробную характеристику третьих лиц (при их наличии), указанных в [пункте 4.4](#P306) настоящего раздела конкурсной документации, включая:

наименование организации, юридический адрес и/или фактическое место нахождения, единый государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

сведения о реализованных и находящихся в процессе реализации проектах с участием заявителя с указанием характера договорных отношений и стоимостных показателей по ним; сведения о роли в этих проектах, включая описание работ, выполненных в рамках этих проектов; указание на стадию завершения работ по соответствующему проекту; экономические результаты реализации соответствующих проектов; оригиналы или нотариально удостоверенные отзывы или рекомендации; согласие третьих лиц на то, что конкурсная комиссия может запросить или уточнить у них сведения, указанные заявителем в заявке.

4.6. Документы об основных направлениях деятельности заявителя, включая:

список аффилированных лиц заявителя с описанием взаимосвязи между ними. Указанный список представляется в произвольной форме, удостоверяется подписью единоличного исполнительного органа заявителя или надлежащим образом уполномоченного представителя заявителя (далее - уполномоченный представитель) и печатью заявителя;

копию годового отчета заявителя (при наличии такового) за последний отчетный год, включающего бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, движении денежных средств, изменении капитала, составленные в соответствии с российскими стандартами финансовой отчетности, пояснительные записки, а также аудиторское заключение (при его наличии) (с приложением копий лицензии аудиторской компании и аудируемой финансовой отчетности с примечаниями) за соответствующий период. Копии указанных документов удостоверяются подписью заявителя или его уполномоченного представителя и печатью заявителя;

документы, подтверждающие способность заявителя обеспечить необходимый объем собственных и заемных средств и готовность инвестировать их в реализацию концессионного соглашения и (или) способность привлечь частное финансирование для реализации аналогичных проектов. Документы представляются в произвольной форме и должны быть удостоверены подписью заявителя или уполномоченного представителя и печатью заявителя.

5. Рекламные материалы в составе заявки не представляются.

6. Заявка представляется удостоверенной заявителем, в письменной форме и в двух экземплярах (оригинал и копия).

7. В состав заявки должны входить документы согласно требованиям настоящей конкурсной документации.

8. Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись заявителя или уполномоченного представителя с расшифровкой подписи, печать).

9. Факсимильный способ передачи данных не допускается, а полученные таким образом документы не считаются оформленными надлежащим образом.

10. Документы в составе оригинала заявки, представленные с нарушением изложенных в настоящем разделе конкурсной документации требований, не имеют силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

11. Все страницы оригинала заявки должны быть пронумерованы, а первая страница - помечена надписью "ОРИГИНАЛ".

Все страницы копии заявки должны быть пронумерованы, а первая страница - помечена надписью "КОПИЯ". В случае расхождений между оригиналом и копией заявки конкурсная комиссия и Организатор конкурса следуют оригиналу заявки.

12. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью и подписью заявителя или уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества листов.

13. Копия заявки брошюруется отдельно, скрепляется печатью и подписью заявителя или уполномоченного представителя с указанием на обороте последнего листа количества листов.

14. К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью заявителя или уполномоченного представителя опись документов заявки.

15. Опись документов заявки не брошюруется с документами заявки. Опись документов заявки представляется в двух экземплярах (оригинал и копия).

16. Заявитель подает заявку в запечатанном конверте, к которому прилагаются два экземпляра описи документов заявки.

17. На конверте должна быть проставлена пометка в соответствии с [пунктом 1 раздела VII](#P356) настоящей конкурсной документации, а также указаны наименование и адрес заявителя.

18. Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем или уполномоченным представителем и заверен печатью заявителя. В приеме конверта с заявкой заявителю будет отказано, если конверт не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Документы, составляющие конкурсное предложение

1. Конкурсное предложение на участие в конкурсе (далее - конкурсное предложение) представляется на русском языке по форме, приведенной в [приложении N 2](#P690) к настоящей конкурсной документации, в двух экземплярах (оригинал и копия). Один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный заявителем или уполномоченным представителем согласно требованиям к оригиналу конкурсного предложения, установленным в настоящем разделе. Второй экземпляр - копия конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов.

2. Все документы, входящие в оригинал конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись заявителя или уполномоченного представителя с расшифровкой, печать).

3. Конкурсная комиссия и Организатор конкурса оставляют за собой право проверить достоверность документов, представленных согласно требованиям, установленным в настоящем разделе конкурсной документации.

4. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими силы.

5. Документы оригинала конкурсного предложения, представленные с нарушением установленных настоящим разделом конкурсной документации требований, не будут иметь силы. Заявителю, представившему такие документы, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

6. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть пронумерованы, а первая страница помечена надписью "ОРИГИНАЛ".

7. Все страницы копии конкурсного предложения также должны быть пронумерованы, а первая страница помечена надписью "КОПИЯ".

8. В случае расхождения между оригиналом и копией конкурсного предложения конкурсная комиссия и Организатор конкурса следуют оригиналу конкурсного предложения.

9. Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью и подписью заявителя или уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последнего листа соответствующего документа количества листов.

10. Копия конкурсного предложения брошюруется отдельно. Копия конкурсного предложения по объему и содержанию документов должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения.

11. К конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью заявителя или уполномоченного представителя опись документов конкурсного предложения.

12. Опись документов конкурсного предложения не брошюруется с документами конкурсного предложения. Опись документов конкурсного предложения представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

13. Заявитель подает конкурсное предложение в письменной форме, в запечатанном конверте, к которому прилагаются два экземпляра описи документов конкурсного предложения.

14. На конверте должна быть проставлена пометка в соответствии с [пунктом 1 раздела XII](#P421) настоящей конкурсной документации, а также указаны наименование и адрес заявителя.

15. Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем или уполномоченным представителем и заверен печатью заявителя. В приеме конверта с конкурсным предложением заявителю будет отказано, если конверт не запечатан и не соответствует указанному требованию.

VI. Срок опубликования сообщения и размещения

материалов о проведении конкурса

1. Официальное сообщение о проведении конкурса подлежит опубликованию на официальном сайте www.ulgov.ru в срок не позднее 2 марта 2012 года. Сообщение о проведении конкурса также подлежит опубликованию в газете "Ульяновская правда".

2. Материалы по процедурам конкурса размещаются на официальном сайте www.ulgov.ru в срок не позднее 2 марта 2012 года.

VII. Порядок, место и срок представления заявок

1. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой: "Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием" по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут со дня опубликования официального сообщения о проведении конкурса по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, каб. 315, комиссия по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - конверт с заявкой). Последним днем представления заявок считается 16 апреля 2012 года.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

3. Конверты с заявками, поступившие без указанных в пункте 1 настоящего раздела пометок, не рассматриваются конкурсной комиссией.

4. На момент регистрации заявки заявитель должен представить документы, указанные в разделе V настоящей конкурсной документации:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов заявки.

5. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок на участие в конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

6. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации, а также по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов заявки.

7. Организатор конкурса может продлить срок представления заявок, внеся соответствующее изменение в настоящую конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Организатора конкурса и заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

8. В случае, если по истечении срока представления заявок подано менее двух заявок, Организатор конкурса объявляет конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого срока.

9. Заявки не принимаются после истечения срока их представления. Конверт с заявкой, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему его заявителю вместе с описью представленных им документов с пометкой об отказе в принятии заявки. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему его заявителю с уведомлением об отказе в принятии заявки.

10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до истечения срока представления заявок. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено таким же образом, что и заявка. Конверты помечаются надписями: "ИЗМЕНЕНИЕ", "ОТЗЫВ".

11. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

12. Никакие изменения не могут быть внесены в заявки после истечения срока представления заявок.

VIII. Порядок, место и срок представления настоящей

конкурсной документации, порядок ознакомления с проектной

документацией на объект концессионного соглашения

1. Настоящая конкурсная документация представляется бесплатно и размещается с даты опубликования официального сообщения о проведении конкурса в газете "Ульяновская правда", на официальном сайте www.ulgov.ru.

2. Заявители, допущенные к участию в конкурсе, могут ознакомиться с проектной документацией на объект концессионного соглашения, прошедшей государственную экспертизу. Ознакомление с указанной проектной документацией проводится в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в период, установленный в настоящей конкурсной документации для представления конкурсных предложений, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 171, областное государственное учреждение "Ульяновскоблстройзаказчик" Министерства строительства Ульяновской области.

IX. Порядок представления разъяснений положений

настоящей конкурсной документации

1. Конкурсная комиссия обязана представлять в письменной или электронной форме разъяснения положений настоящей конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

2. Разъяснения положений настоящей конкурсной документации направляются конкурсной комиссией заявителю не позднее чем через 5 рабочих дней после дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

3. Разъяснения положений настоящей конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте www.ulgov.ru.

4. Не принимаются к рассмотрению запросы заявителей, которые поступили по окончании срока, установленного для подачи запроса.

X. Порядок, место, дата и время вскрытия

конвертов с заявками

1. Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, каб. 315, 17 апреля 2012 года в 10 часов 00 минут.

2. Заявители и/или уполномоченные представители могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками.

3. Заявители и/или уполномоченные представители, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов с заявками, могут удостовериться в сохранности представленных конвертов с заявками.

4. Конкурсная комиссия вскрывает только конверты с заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи заявок.

5. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой "ИЗМЕНЕНИЕ". Конверты с заявками, отзыв которых осуществлен заявителем в соответствии с положениями настоящей конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

6. При вскрытии каждого конверта с заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками: наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого заявителя, а также сведения о наличии в этой заявке документов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

7. Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока представления заявок. Протокол вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте www.ulgov.ru в течение 3 дней со дня его подписания.

XI. Предварительный отбор

1. Рассмотрение заявок состоится по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, каб. 315, 17 апреля 2012 года в 10 часов 00 минут.

2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на:

1) соответствие требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации;

2) соответствие заявителя требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации.

3. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений заявки, а также документов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

4. Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки направляется заявителю по адресу, указанному в заявке, или электронными средствами связи.

В запросе конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки, направляемом заявителю, должны содержаться сроки и адрес представления заявителем разъяснений положений заявки.

5. Заявитель обязан представить на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанные в запросе конкурсной комиссии.

6. При рассмотрении заявок конкурсная комиссия рассматривает письменные мнения экспертов.

7. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации;

2) заявка не соответствует требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации;

3) документы представлены заявителем не в полном объеме и (или) недостоверны.

8. При рассмотрении поданных заявок конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке. По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора, включающий в себя наименования заявителей, прошедших предварительный отбор и допущенных к участию в конкурсе, а также наименования заявителей, не прошедших предварительный отбор и не допущенных к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому заявителю.

9. Заявитель получает статус заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора с указанием сведений о допуске заявителя к участию в конкурсе.

10. Заявителям, прошедшим предварительный отбор (далее - участник конкурса), конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" направляет уведомление о допуске к участию в конкурсе с предложением представить конкурсное предложение по форме, приведенной в [приложении N 3](#P824) к настоящей конкурсной документации.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе (по форме, приведенной в [приложении N 4](#P851) к настоящей конкурсной документации) с приложением копии указанного протокола проведения предварительного отбора.

Протокол проведения предварительного отбора подлежит размещению на официальном сайте www.ulgov.ru в течение 3 дней со дня его подписания.

XII. Порядок, место и срок представления

конкурсных предложений

1. Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой "Конкурсное предложение участника конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием" по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в срок не позднее 60 рабочих дней со дня направления уведомления с предложением представить конкурсные предложения. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. Конкурсные предложения представляются по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, каб. 315, комиссия по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием.

2. Один участник конкурса вправе подать только одно конкурсное предложение.

3. Конкурсные предложения, поступившие от участников конкурса без указанных в [пункте 1](#P421) настоящего раздела конкурсной документации пометок, не рассматриваются конкурсной комиссией.

4. Участники конкурса вправе вносить изменения и дополнения в свои конкурсные предложения или отозвать конкурсное предложение до истечения срока представления конкурсных предложений. При этом на запечатанном конверте должна быть пометка "ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ" либо "ОТЗЫВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ".

5. Изменение в конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано и доставлено таким же образом, что и конкурсное предложение.

6. Регистрация конкурсных предложений, изменений и уведомлений об отзыве конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация заявок.

7. Конкурсные предложения не принимаются после истечения установленного срока их представления. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложения, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов с пометкой об отказе в принятии конкурсного предложения. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов с пометкой об отказе в принятии конкурсного предложения по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

8. Никакие изменения не могут быть внесены в конкурсное предложение участника конкурса после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

XIII. Порядок, место, дата и время вскрытия

конвертов с конкурсными предложениями

1. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями состоится по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, каб. 315, 23 июля 2012 года в 10 часов 00 минут. Конкретная дата вскрытия конвертов с конкурсными предложениями будет указана в уведомлении участникам конкурса, содержащем предложение о представлении конкурсного предложения.

2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится конкурсной комиссией.

3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или надлежащим образом уполномоченные представители участников конкурса (далее - уполномоченные представители участников конкурса) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

4. Участники конкурса и/или уполномоченные представители участников конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

5. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления конкурсных предложений, указанного в настоящей конкурсной документации.

6. При вскрытии каждого конверта с конкурсным предложением присутствующим объявляются и в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся:

наименование и место нахождения (почтовый адрес) участника конкурса;

содержание конкурсного предложения в соответствии с критериями конкурса, установленными [разделом IV](#P280) настоящей конкурсной документации.

7. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока представления конкурсных предложений. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подлежит размещению на официальном сайте www.ulgov.ru в течение 3 дней со дня его подписания.

XIV. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных

предложений, определение победителя конкурса

1. Рассмотрение и оценка конкурсной комиссией представленных конкурсных предложений производится с целью определения победителя конкурса.

2. При рассмотрении и оценке конкурсных предложений конкурсная комиссия может привлекать независимых экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных конкурсных предложений.

3. Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения на их соответствие критериям конкурса, установленным в настоящей конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в конкурсных предложениях условий.

4. В соответствии с условиями конкурса установлены критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений, и параметры этих критериев:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п  |  Наименование критерия  | Значимость  критерия  |  Максимальное  значение  по критерию  |  Максимальное  значение  с учетом  значимости  |
|  1.  | Срок создания объекта концессион-ного соглашения (ввод объектаконцессионного соглашения вэксплуатацию) - не позднее01.10.2013 (количество дней)  |  0,6  |  100  |  60  |
|  2.  | Период со дня подписания концес-сионного соглашения до дня, когдаоказание услуг при осуществлениидеятельности, предусмотреннойконцессионным соглашением, будетосуществляться в объеме,установленном концессионнымсоглашением, - не позднее01.11.2013 (количество дней)  |  0,4  |  100  |  40  |
|  | Итого  |  1  |  200  |  100  |

Оценка конкурсных предложений производится следующим образом:

Оценка конкурсных предложений по критерию "Срок создания объекта концессионного соглашения".

Комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - конкурсная комиссия), каждому конкурсному предложению присваивает значение в соответствии с формулой:

 max i

 F - F

 STi = ------------ x 100, где:

 max min

 F - F

 STi - значение оценки, присуждаемой i-тому конкурсному предложению по

указанному критерию;

 max

 F - максимальный срок ввода объекта концессионного соглашения в

эксплуатацию с даты заключения концессионного соглашения о создании и

эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного

комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и

оборудованием (далее - концессионное соглашение), единицей измерения

является количество дней;

 min

 F - минимальный срок ввода объекта концессионного соглашения в

эксплуатацию с даты заключения концессионного соглашения, единицей

измерения является количество дней;

 i

 F - предложение по сроку ввода объекта концессионного соглашения в

эксплуатацию с даты заключения концессионного соглашения, содержащееся в

i-том конкурсном предложении, единицей измерения является количество дней.

Оценка конкурсных предложений по критерию "Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением".

Конкурсная комиссия присваивает значение каждому конкурсному предложению в соответствии с формулой:

 max i

 F - F

 Pi = ------------ x 100, где:

 max min

 F - F

 Pi - значение оценки, присуждаемое i-тому конкурсному предложению по

указанному критерию;

 max

 F - максимальный период со дня подписания концессионного соглашения

до дня начала оказания услуг в объеме, установленном концессионным

соглашением, единицей измерения является количество дней;

 min

 F - минимальный период со дня подписания концессионного соглашения

до дня начала оказания услуг в объеме, установленном концессионным

соглашением, единицей измерения является количество дней;

 i

 F - предложение по периоду со дня подписания концессионного соглашения

до дня начала оказания услуг в объеме, установленном концессионным

соглашением, содержащееся в i-том конкурсном предложении, единицей

измерения является количество дней.

 Первый номер присваивается конкурсному предложению с наименьшим общим

значением З , рассчитанным в соответствии с формулой:

 общ

 З = 0,6 x STi + 0,4 x Pi , где:

 общ

 З - общее значение, присвоенное конкурсному предложению;

 общ

STi - значение, присвоенное конкурсному предложению по критерию "Срок создания объекта концессионного соглашения";

Pi - значение, присвоенное конкурсному предложению по критерию "Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением".

Прочим конкурсным предложениям присваиваются порядковые номера по степени возрастания их общих значений.

В случае, если два и более конкурсных предложения получили одинаковое общее значение, меньший порядковый номер присваивается конкурсному предложению, которое поступило ранее других конкурсных предложений.

5. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия исполнения концессионного соглашения и конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

6. По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который включает:

1) критерии конкурса, установленные разделом IV настоящей конкурсной документации;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников конкурса;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений участников конкурса с указанием конкурсных предложений участников конкурса, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям конкурса;

4) результаты оценки конкурсных предложений участников конкурса:

суммарный результат и рейтинг каждого оцененного конкурсного предложения участника конкурса;

5) наименование и местонахождение победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

7. После подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса конкурсная комиссия не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывает протокол о результатах проведения конкурса.

8. Протокол о результатах проведения конкурса включает:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсную документацию и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Организатора конкурса или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками;

6) оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения для участия в конкурсе;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями для участия в конкурсе;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса.

9. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса, протокол о результатах проведения конкурса подлежат размещению на официальном сайте www.ulgov.ru в течение 3 дней со дня подписания. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса, протокол о результатах проведения конкурса подписываются в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок.

10. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения публикуется в газете "Ульяновская правда" и размещается на официальном сайте www.ulgov.ru.

11. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся всем участникам конкурса будет направлено уведомление о результатах проведения конкурса по форме, приведенной в приложении N 5 к настоящей конкурсной документации. Уведомление может быть направлено в электронной форме.

XV. Заключение концессионного соглашения

1. Правительство Ульяновской области (далее - концедент) в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса (далее - концессионер) экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения ([приложение N 7](#P1006) к настоящей конкурсной документации), включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 20 дней со дня подписания протокола конкурсной комиссии.

3. В случае, если за 2 дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту подписанный проект концессионного соглашения, а также документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом. При этом концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил подписанный проект концессионного соглашения, а также документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

5. Концессионное соглашение заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания.

6. Не позднее чем через 3 рабочих дня после заключения концессионного соглашения заключается договор аренды земельного участка.

XVI. Обеспечение исполнения обязательств

по концессионному соглашению

1. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению: предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере стоимости объекта концессионного соглашения, предусмотренной концессионным соглашением. Победитель конкурса представляет Организатору конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, за 2 дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения.

2. Документ об обеспечении ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует до истечения срока действия концессионного соглашения.

XVII. Условия концессионного соглашения

1. Срок действия концессионного соглашения исчисляется с момента заключения концессионного соглашения и продолжается в течение 10 лет с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

2. Целями использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является оказание услуг в области физической культуры и спорта в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2003.

3. Срок использования объекта концессионного соглашения исчисляется с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до истечения срока действия концессионного соглашения.

4. Концессионная плата устанавливается в размере 10 тыс. рублей. Концессионная плата уплачивается концессионером концеденту один раз в течение первого года эксплуатации объекта концессионного соглашения.

5. Концессионер обязан:

5.1. Инвестировать создание объекта концессионного соглашения согласно технико-экономическому описанию объекта концессионного соглашения ([приложение N 6](#P909) к настоящей конкурсной документации). Объем инвестиций в процессе строительства может изменяться до +/- 10 процентов от начального объема инвестиций с учетом положений статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации и окончательно определяется по завершении строительства объекта, принимается равным объему произведенных капиталовложений, необходимых для обеспечения ввода построенного объекта в эксплуатацию при условии полного его соответствия заданным технико-экономическим показателям.

5.2. В течение срока, определенного по результатам конкурса, осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

5.3. В течение срока, определенного по результатам конкурса, провести мероприятия, необходимые для начала оказания услуг в области физической культуры и спорта, предусмотренные концессионным соглашением.

5.4. После прекращения действия концессионного соглашения концессионер обязан передать концеденту объект концессионного соглашения в порядке и сроки, предусмотренные концессионным соглашением.

6. Концедент обязан:

6.1. Передать во временное владение и пользование концессионеру на срок концессионного соглашения объект концессионного соглашения в порядке и сроки, предусмотренные концессионным соглашением.

6.2. Предоставить концессионеру на правах аренды земельные участки под строительство объекта по лоту в срок и в порядке, которые предусмотрены концессионным соглашением.

6.3. Передать концессионеру имеющуюся у концедента проектную документацию на строительство объекта по лоту в составе, порядке и сроки, предусмотренные концессионным соглашением.

6.4. После прекращения действия концессионного соглашения принять от концессионера объект концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные концессионным соглашением.

7. Права в отношении объекта концессионного соглашения у сторон концессионного соглашения:

7.1. Право собственности на объект концессионного соглашения приобретает концедент.

7.2. Концессионер приобретает право владения и пользования объектом концессионного соглашения, переданным концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, при осуществлении деятельности, указанной в пункте 5.3 раздела V, на период действия концессионного соглашения.

7.3. Концессионер имеет право с согласия концедента передавать объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионером, предусмотренных концессионным соглашением.

7.4. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат концеденту.

7.5. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению.

8. Концессионное соглашение заключается в соответствии с [разделом XV](#P564) настоящей конкурсной документации.

XVIII. Заключительные положения

1. Организатор конкурса вправе вносить изменения в настоящую конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в газете "Ульяновская правда" и размещается на официальном сайте www.ulgov.ru или направляется участникам конкурса в случае внесения изменений в конкурсную документацию после проведения предварительного отбора участников конкурса и направления участникам конкурса уведомлений с предложением представить конкурсные предложения на участие в конкурсе.

2. Изменения и разъяснения настоящей конкурсной документации, издаваемые Правительством Ульяновской области, могут быть направлены всем заявителям или, после завершения этапа предварительного отбора, всем участникам конкурса по указанным ими адресам в сроки, указанные на официальном сайте www.ulgov.ru.

3. Организатор конкурса в соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в любое время, но не позднее чем за 30 рабочих дней до даты окончания представления участниками конкурса конкурсных предложений отказаться от проведения конкурса, а также, на свое усмотрение, принять решение о его возобновлении. В случае принятия Правительством Ульяновской области любого из указанных решений Правительство Ульяновской области не будет иметь обязанности по выплате заявителям и участникам конкурса, а также иным лицам каких-либо возмещений (в том числе возмещения понесенных затрат и расходов).

4. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

5. Заявители и участники конкурса вправе оспаривать незаконные решения Организатора конкурса и конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в конкурсе.

 2. Форма конкурсного предложения.

 3. Форма уведомления о допуске к участию в конкурсе с

 предложением представить конкурсное предложение на

 участие в конкурсе.

 4. Форма уведомления об отказе в допуске к участию в

 конкурсе.

 5. Форма уведомления о результатах проведения конкурса.

 6. Технико-экономическое описание объекта концессионного

 соглашения.

 7. Проект концессионного соглашения.

Приложение N 1

к конкурсной документации

┌──────────────────────────────────────────┐

│На бланке заявителя на участие в конкурсе │

│ (представителя заявителя на участие │

│ в конкурсе) │

└──────────────────────────────────────────┘

 Форма заявки на участие в открытом конкурсе

 на право заключения концессионного соглашения

 о создании и эксплуатации имущественного комплекса,

 состоящего из крытого спортивного комплекса

 с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного

 имуществом и оборудованием

 В конкурсную комиссию

 Изучив конкурсную документацию, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, место нахождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес электронной почты, телефон, факс участника конкурса)

представляет заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения

концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного

комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным

льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее -

Конкурс) в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый на (\_\_)

листах.

 Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника конкурса)

подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации

Конкурса.

 Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника конкурса)

подтверждает:

 достоверность и полноту информации и документации, представляемых в

составе настоящей заявки на участие в Конкурсе;

 отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении заявителя;

 уплату заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством

Российской Федерации налогов и сборов, за исключением добросовестно

оспариваемых налогов и сборов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и должность представителя участника конкурса)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, печать)

Приложение N 2

к конкурсной документации

┌─────────────────────────────────────────┐

│На бланке заявителя на участие в конкурсе│

│ (представителя заявителя на участие │

│ в конкурсе) │

└─────────────────────────────────────────┘

 Форма конкурсного предложения на участие в открытом

 конкурсе на право заключения концессионного соглашения

 о создании и эксплуатации имущественного комплекса,

 состоящего из крытого спортивного комплекса

 с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного

 имуществом и оборудованием

 В конкурсную комиссию

 1. Изучив конкурсную документацию, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, место нахождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес электронной почты, телефон, факс участника конкурса)

представляет конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на право

заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации

имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с

искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием

(далее соответственно - настоящее конкурсное предложение, Конкурс) в

количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_

(\_\_\_\_\_) листах.

 2. Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого далее "Участник Конкурса".

3. Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением настоящего конкурсного предложения подтверждает:

полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации открытого Конкурса с внесенными в нее на дату подачи настоящего конкурсного предложения изменениями (далее - Конкурсная документация);

надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения.

4. Настоящим Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в случае признания победителем Конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - концессионное соглашение), а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

5. Настоящим Участник Конкурса обязуется в случае признания его победителем Конкурса подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в том числе проектом концессионного соглашения) и на условиях, установленных в настоящем конкурсном предложении Участника Конкурса, в срок не позднее 20 рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией по проведению Конкурса протокола о результатах проведения Конкурса, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

6. Настоящим Участник Конкурса выражает согласие сохранить свои обязательства по заключению концессионного соглашения и выполнению связанных с этим положений Конкурсной документации в течение \_\_\_\_ месяцев со дня представления настоящего конкурсного предложения в конкурсную комиссию для проведения Конкурса в случае, если условия настоящего конкурсного предложения не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии Участнику будет присуждено следующее за победителем Конкурса место, а также в случае, если решение о заключении с Участником Конкурса концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

7. Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что настоящее конкурсное предложение является добросовестно составленным им конкурсным предложением, предназначенным для подачи на Конкурс, и что Участник Конкурса не назначал и не корректировал условия настоящего конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим участником Конкурса или заявителем на участие в Конкурсе, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

8. Кроме того, ни Участник Конкурса, ни, по имеющейся в распоряжении Участника Конкурса информации, какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер) Участника Конкурса:

а) не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования подаче конкурсных предложений на участие в Конкурсе или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения на участие в Конкурсе;

б) не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации в режиме конфиденциальности было необходимо для получения котировок, необходимых для подготовки настоящего конкурсного предложения, для получения страховок, гарантий выполнения условий концессионного соглашения и (или) иных договорных обязательств или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки настоящего конкурсного предложения;

в) не склоняли или не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое в [подпунктах "а"](#P722) и ["б"](#P723) настоящего пункта, или к предоставлению Участнику Конкурса информации о стоимости или ориентировочной стоимости какого-либо конкурирующего конкурсного предложения на участие в Конкурсе;

г) не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какого-либо иного конкурсного предложения на участие в Конкурсе или настоящего конкурсного предложения какого-либо действия или бездействия;

д) не контактировали ни с каким должностным лицом Концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат Участника Конкурса для осуществления проекта, предусмотренного концессионным соглашением, или с целью получения информации, связанной с концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с Конкурсной документацией.

Участник Конкурса также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых в [подпунктах "а"](#P722) - ["д"](#P726) настоящего пункта, а также (в случае признания настоящего конкурсного предложения лучшим) не делать этого в течение срока действия концессионного соглашения, заключенного между Участником Конкурса и Концедентом.

Конкурсное предложение в части критериев конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п  |  Наименование критерия  |  Значимость  критерия  |  Максимальное  значение  по критерию  |  Максимальное  значение  с учетом  значимости  |
|  1.  | Срок создания объектаконцессионного соглашения(ввод объекта концессионногосоглашения в эксплуатацию) -не позднее 01.10.2013(количество дней)  |  0,6  |  100  |  60  |
|  2.  | Период со дня подписанияконцессионного соглашения додня, когда оказание услугпри осуществлениидеятельности, преду-смотренной концессионным со-глашением, будетосуществляться в объеме,установленном концессионнымсоглашением, - не позднее01.11.2013 (количество дней) |  0,4  |  100  |  40  |
|  |  Итого |  1  |  200  |  100  |

Приложение: финансовая часть конкурсного предложения Участника Конкурса (в

соответствии с примечанием).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и должность представителя участника конкурса)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, печать)

Примечание.

Финансовая часть конкурсного предложения Участника Конкурса.

Неотъемлемой частью Конкурсного предложения Участника Конкурса является Финансовый план, который предусматривает календарный график реализации мероприятий по строительству объекта концессионного соглашения, стоимостную оценку расходов по строительству объекта концессионного соглашения и структуру источников финансирования обязательств концессионера по реализации данных работ в соответствии с условиями Конкурсного предложения Участника Конкурса (далее - финансовый план).

Финансовый план должен показать адекватность и выполнимость предложений по финансированию реализации проекта в соответствии с условиями Конкурсного предложения Участника Конкурса.

Рекомендуемая структура финансового плана (требования к содержанию):

1. Описание технико-экономических параметров программы по строительству объекта концессионного соглашения (далее - Программа). Данный раздел включает в себя план-график реализации мероприятий по строительству с указанием пообъектного состава запланированных мероприятий, стоимость их реализации, источников финансирования и показатели эффективности, достигаемые в ходе реализации данной Программы.

2. Описание структуры и обоснование достаточности источников финансирования Программы. В данном разделе Участник предоставляет следующие данные за период не менее периода реализации концессионного соглашения согласно Конкурсному предложению Участника Конкурса:

2.1. Бухгалтерские балансы Концессионера за год, предшествующий текущему году.

2.2. Структура доходов и расходов на период строительства объекта концессионного соглашения и на период эксплуатации объекта концессионного соглашения с приложением расшифровки всех статей в стоимостных и натуральных показателях.

2.3. Бюджет движения денежных средств на прогнозируемый период по всем видам деятельности Концессионера, в т.ч. операционной, инвестиционной и финансовой.

2.4. Расчет показателей финансового состояния Концессионера за год, предшествующий текущему финансовом году, в т.ч.:

коэффициенты ликвидности, в т.ч. коэффициент текущей ликвидности, коэффициент абсолютной ликвидности;

показатели платежеспособности, в т.ч. коэффициент финансовой устойчивости, коэффициент платежеспособности;

коэффициенты оборачиваемости, в т.ч. коэффициент оборачиваемости активов, коэффициент оборачиваемости собственного капитала, средний срок оборота кредиторской задолженности;

показатели рентабельности, в т.ч. рентабельность капитала, рентабельность активов.

3. Описание структуры и источников кредитных (заемных) ресурсов, планируемых Участником к привлечению для финансирования Программы, в т.ч.:

3.1. Расчет кредитного портфеля Концессионера с указанием структуры кредитов (займов), наименования кредиторов (займодателей) (в разрезе кредитных организаций и соинвесторов), суммы привлекаемых кредитов, срока кредитования, процентных ставок и расчет расходов по обслуживанию долговых обязательств.

3.2. Оценка рисков недофинансирования Программы, в т.ч. по причине неисполнения обязательств со стороны Концессионера, превышения стоимости и сроков реализации Программы над запланированными и т.д.

3.3. Участники предоставляют перечни условий и процедуры выдачи кредитов (займов) и подтверждающие письма от каждого из потенциальных кредиторов, в случае их наличия. В перечне условий следует указать следующую информацию:

наименование кредиторов;

тип кредита (или займа);

цель кредита;

максимальную сумму и валюту кредита;

срок кредита;

проценты по кредиту;

комиссия за открытие кредита и другие сборы (маржи и комиссионные сборы);

структура возврата долга и окончательный срок возврата;

финансовые оговорки, включая информацию о коэффициентах покрытия обязательств;

гарантии или иные методы финансовой поддержки (в части, не указанной ни в каком из перечней условий, представленных вместе с Конкурсным предложением);

поручительство;

обязательства;

случаи невыполнения обязательств.

4. Описание структуры собственных источников финансирования Концессионера. Необходимо раскрыть следующую информацию:

4.1. Объем финансирования за счет собственных средств Концессионера с указанием доли в активах Концессионера.

4.2. График целевого использования собственных средств Концессионера.

5. Подтверждение участия со стороны всех заинтересованных и поименованных в Конкурсном предложении лиц, в т.ч. акционеров Концессионера, кредиторов/заимодателей, принимающих в той или иной форме согласно представленному в Конкурсном предложении финансовому плану участие в финансировании Программы строительства объекта концессионного соглашения. Подтверждение может быть выражено в виде Соглашения о сотрудничестве и/или Письма поддержки. Соглашения/Письма должны включать заявления о принятии ими условий, указанных в перечнях условий. Эти письма также должны отражать элементы проверки проекта, проведенной кредитором до принятия условий, содержащихся в различных перечнях условий, а также положений концессионного соглашения.

6. Обосновывающие расчеты. Финансовая модель.

6.1. Требования к финансовой модели:

модель содержит информацию, необходимую и используемую в конкурсной документации;

модель не имеет математических ошибок;

в модели используются допущения, соответствующие общеэкономическим допущениям;

модель должна предусматривать возможность проведения анализа чувствительности по отношению к изменению существенных факторов и допущений (изменение операционных затрат, стоимости капитальных вложений, тарифной политике и т.д.).

Все финансовые модели должны быть представлены в виде печатного экземпляра и в электронном виде в формате Microsoft Excel.

6.2. Все допущения прогноза, использованные в расчетах, должны быть обоснованы и прокомментированы.

Участник Конкурса должен также представить пояснительную записку к финансовой части конкурсного предложения Участника Конкурса, обобщающую соответствующие результаты.

Финансовая часть должна быть подписана лицом, ответственным за представленную информацию от Участника Конкурса.

Приложение N 3

к конкурсной документации

 Форма уведомления о допуске к участию в открытом

 конкурсе на право заключения концессионного соглашения

 о создании и эксплуатации имущественного комплекса,

 состоящего из крытого спортивного комплекса

 с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного

 имуществом и оборудованием с предложением представить

 конкурсное предложение на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника конкурса)

Комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - Конкурс), уведомляет Вас о том, что принято решение о допуске Вас к участию в Конкурсе в соответствии с Протоколом проведения предварительного отбора участников Конкурса от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_, и предлагает Вам представить конкурсное предложение на участие в Конкурсе в срок и в порядке, которые определены в конкурсной документации.

 С уважением,

председатель

конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 4

к конкурсной документации

 Форма уведомления об отказе в допуске к участию

 в открытом конкурсе на право заключения концессионного

 соглашения о создании и эксплуатации имущественного

 комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса

 с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного

 имуществом и оборудованием

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование участника конкурса)

Комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - Конкурс), уведомляет Вас о том, что принято решение об отказе в допуске Вас к участию в Конкурсе в соответствии с Протоколом проведения предварительного отбора участников Конкурса от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_.

Приложение: копия Протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

 С уважением,

председатель

конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 5

к конкурсной документации

 Форма уведомления участников открытого конкурса

 на право заключения концессионного соглашения о создании

 и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего

 из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом

 на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием,

 о результатах проведения конкурса

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование участника конкурса)

Настоящим конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - Конкурс), уведомляет Вас о результатах проведения Конкурса (выписка из Протокола о результатах проведения Конкурса от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_).

Приложение: копия Протокола о результатах проведения Конкурса

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_ на \_\_\_ л.

 С уважением,

председатель

конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 6

к конкурсной документации

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА, СОСТОЯЩЕГО ИЗ КРЫТОГО

СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ

НА 5000 МЕСТ, ОСНАЩЕННОГО ИМУЩЕСТВОМ

И ОБОРУДОВАНИЕМ

Имущественный комплекс, состоящий из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенный имуществом и оборудованием (далее - объект), расположен по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, 26.

1. Основные технико-экономические показатели объекта:

площадь застройки - 13766,55 кв. м;

общая площадь здания - 22153,47 кв. м;

строительный объем - 213603,65 куб. м;

футбольное поле - 6772,3 кв. м;

пропускная способность: количество мест для зрителей - 5000, в том числе для инвалидов-колясочников - 22; при проведении учебно-тренировочных занятий по хоккею с мячом - 30 чел./час; при массовых катаниях на коньках - 420 чел./час; показательных выступлениях фигуристов - 20 чел./смена.

2. Стоимость объекта - 1312,602 млн. рублей в ценах первого квартала 2011 года.

3. Краткая характеристика объекта и его состав.

Назначение здания - для проведения учебно-тренировочного процесса, международных соревнований по хоккею с мячом, по фигурному катанию, а также для массового катания на коньках.

Этажность здания: блок I - 4 этажа;

блок II - 1 - 3 этажа.

Степень огнестойкости - II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 2.1.

Объект делится на два блока.

Блок I - это здание ледового дворца, которое в плане является прямоугольным, с размерами в осях 140,52 х 88,88 м, с четкими и удобными связями между всеми помещениями и этажами.

На первом этаже размещаются раздевальные комнаты для команд, судейской бригады, две сауны, помещения медпункта, загрузочная буфетов, пресс-центр, кассы, раздевальные комнаты для фигуристов и технического персонала, а также технические помещения: венткамеры, электрощитовые и т.п. Кроме того, здесь предусматривается разместить гараж на три машины для ухода за льдом с устройством ямы для таяния льда. Высота первого этажа составляет 3,0 м, для части гаража запроектирована высота 6,0 м (на два света).

Главный вестибюль, расположенный в центральной части ледового дворца, предназначен также для проведения массовых мероприятий, здесь сосредоточены помещения для выдачи в прокат коньков и гардеробы для посетителей, катающихся на коньках. Высота вестибюля составляет 2,9 м.

На втором и третьем этажах блока I размещены помещения для зрителей: гардеробы, буфеты, курительные комнаты, санузлы. Венткамеры располагаются на всех этажах. Высота этажей - 3,0 м.

На четвертом этаже размещаются VIP-трибуна, VIP-буфет, буфеты для прессы и зрителей, комментаторские кабины и комнаты для прессы, радиоаппаратуры, пультовая. Для обеспечения зрительного восприятия мероприятия, происходящего на ледовом поле, на балконе предусмотрены:

один ряд зрительских мест для сидения, расположенный вдоль ограждения трибун;

места для стояния зрителей (в расчете 9 зрителей на два метра балкона). Высота этажа переменная - 3,0 м и более.

Вертикальная связь осуществляется по восьми лестницам. Лестничные клетки проектируются по типу Н1 с подпором воздуха в тамбур-шлюзах.

Для людей с ограниченными возможностями здоровья на входе в главный вестибюль предусмотрен пандус, связанный с подъемниками, которые доставляют людей с ограниченными возможностями здоровья непосредственно на трибуны для зрителей на высоту 2,85 м (второй этаж), где они могут пользоваться буфетом и гардеробами. Санузлы для зрителей с ограниченными возможностями здоровья предусмотрены на первом этаже.

Загрузка буфетов ведется с помощью грузового подъемника с остановками на всех этажах. Буфеты расположены на втором, третьем и четвертом этажах.

Блок II имеет Г-образную форму и состоит из двух частей: одна часть 4-этажная с цокольным этажом, а другая часть 1-этажная; его размеры в плане составляют для 4-этажной части 26,3 м и 12,5 м, для 1-этажной - 37,2 м и 19,2 м. Высота 4-этажной части блока вспомогательных и обслуживающих помещений - 14,7 м. Высота 1-этажной части - 5,6 м.

В цокольном этаже 4-этажной части блока II размещаются технические помещения: венткамера, электрощитовая, тепловой узел; служба ремонта, два санитарных узла, комната для персонала, помещение для хранения и ремонта светильников, две лестницы, одна из которых связывает цокольный этаж с первым, и комната уборочного инвентаря. Высота венткамеры в цокольном этаже составляет 2,2 м, а в остальных помещениях - 3,0 м.

На первом этаже 4-этажной части блока II размещаются кабинет администратора, гардероб, вестибюль, комната заведующего складом и заведующего хозяйством, кабинет инструктора по организационно-массовой работе, медицинская комната с комнатой ожидания, комната охраны и пожарный пост, два санитарных узла и две комнаты уборочного инвентаря, три лестницы и инвентарная комната. Высота всех помещений составляет 3,0 м.

В 1-этажной части блока II размещаются инвентарная комната, зал индивидуальной силовой подготовки, зал для разминки, комната уборочного инвентаря, склад (инвентарная комната), раздевальные комнаты, санитарные узлы, душевые и две комнаты инструктора. Высота этажа - 4,2 м.

На втором этаже 4-этажной части блока II располагаются две лестничные клетки, кабинет пресс-службы, тренерская комната, бухгалтерия, комната личной гигиены, кабинет президента хоккейного клуба с комнатой отдыха, приемная президента хоккейного клуба, кабинет исполнительного директора и комната для совещаний. Высота этажа - 3,0 м.

На третьем этаже блока II располагаются службы электронно-информационного оборудования, ремонта и обслуживания, энергетическая комната, службы водопроводно-канализационного оборудования и отопления, холодильного оборудования, кондиционирования воздуха, комната уборочного инвентаря, два санитарных узла, кабинет директора, кабинет секретаря, кабинет заместителя директора и кабинет главного инженера. Высота этажа - 3,0 м.

На четвертом этаже блока II размещается венткамера и лестница, по которой осуществляется выход на кровлю. Высота помещения венткамеры и лестничной клетки - 2,5 м.

Вертикальная связь осуществляется по двум лестницам. Лестничные клетки проектируются по типу Л1.

Режим функционирования объекта круглосуточный, круглогодичный.

4. Конструктивная часть.

Конструктивная схема объекта каркасная, рамно-связевая.

Фундаменты - свайные с монолитными железобетонными оголовками и ленточными ростверками.

Конструкции блока I:

цоколь - сборные бетонные блоки;

каркас запроектирован из металлических конструкций;

наружное стеновое ограждение - из сэндвич-панелей "Термопанель";

внутренние стены - из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения;

несущие конструкции покрытий - металлические фермы, прогоны и балки из гнутосварных профилей квадратного сечения;

фахверковые стойки, связи - из горячекатаных широкополосных двутавров и из квадратных гнутосварных профилей;

перемычки - сборные железобетонные;

перегородки - из силикатного и керамического полнотелого кирпича;

лестницы - плоские железобетонные ступени индивидуального изготовления и монолитные железобетонные площадки по металлическим балкам и косоурам из швеллера;

состав кровли - полимерная пленка ТПО - мембрана LOGICROOLP-MV фирмы "Технониколь", утеплитель - минераловатные плиты.

Конструкции блока II:

стены цокольного этажа - трехслойные, внутренняя верста - из сборных бетонных блоков, наружная - из керамического кирпича, утеплитель - минераловатные плиты;

наружные стены - трехслойные, внутренняя верста - из силикатного кирпича, облицовочный слой - навесная фасадная система с воздушным зазором, утеплитель - минераловатные плиты;

внутренние стены - из силикатного кирпича;

перекрытия - сборные железобетонные;

лестницы - сборные железобетонные марши и площадки;

крыша - плоская, совмещенная с внутренним водостоком и рулонной кровлей;

перегородки - из листов ГВЛ в два слоя по металлическому каркасу, во влажных помещениях - из листов ГВЛВ;

перемычки - сборные железобетонные.

5. Технологические решения ледовой арены.

В качестве источника холода предусмотрены две холодильные машины мощностью 640 кВт.

6. Сети и сооружения водопровода и канализации.

В здании блока I предусмотрены:

хозяйственно-питьевой водопровод;

противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

автоматическое водяное спринклерное пожаротушение;

бытовая канализация;

производственная канализация;

дождевая канализация.

В здании блока II предусмотрены:

объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

бытовая канализация;

дождевая канализация.

7. Система теплоснабжения.

Система отопления двухтрубная, теплоноситель - вода. За источник теплоснабжения приняты существующие тепловые сети. На вводе теплосети в здание запроектирован автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с коммерческим учетом тепловой энергии.

8. Система вентиляции.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования с утилизацией теплоты вытяжного воздуха, с охлаждением в летний период и нагревом приточного воздуха в зимний.

9. Система электроснабжения.

Основными электропотребителями являются электрическое освещение, электроприемники оборудования общественного питания, электроприемники технологических установок, электроприемники вентиляционного оборудования, оборудование систем сервисного обслуживания (АТС, радиоузел, компьютерная сеть и т.д.) и оборудование инженерной защиты объекта от пожара.

10. Слаботочные устройства.

В проекте предусмотрена структурированная кабельная сеть, телефонизация, радиофикация, электронная часофикация, телевидение, громкоговорящая связь, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.

11. Объект обеспечивается полным комплектом спортивного оборудования для оказания услуг в области физической культуры и спорта в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2003.

Приложение N 7

к конкурсной документации

 КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

 о создании и эксплуатации имущественного комплекса,

 состоящего из крытого спортивного комплекса

 с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного

 имуществом и оборудованием

г. Ульяновск \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 Ульяновская область, от имени которой выступает Правительство

Ульяновской области в лице Губернатора - Председателя Правительства

Ульяновской области Сергея Ивановича Морозова, действующего на основании

Устава Ульяновской области, утвержденного постановлением Законодательного

Собрания Ульяновской области от 19.05.2005 N 31/311, в дальнейшем именуемое

"Концедент", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, именуемые также "Стороны", в соответствии с Протоколом комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - концессионное соглашение), о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - Конкурс), от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили концессионное соглашение о нижеследующем.

1. Предмет концессионного соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить создание и эксплуатацию имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на который будет принадлежать Концеденту и который предназначен для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2003, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, право на владение и пользование объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности в соответствии с конкурсным предложением по созданию и эксплуатации имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием, представленным Концессионером (далее - конкурсное предложение Концессионера).

1.2. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера) на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В качестве подтверждения Концессионер представляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера).

2. Объект концессионного соглашения

2.1. Объект концессионного соглашения расположен по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, 26.

2.2. Объект концессионного соглашения подлежит строительству и вводу в эксплуатацию в соответствии с технико-экономическим описанием имущественного комплекса, состоящего из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенного имуществом и оборудованием, связанным между собой и предназначенным для осуществления деятельности спортивного комплекса, приведенным в приложении к концессионному соглашению, а также на основании проектной документации, передаваемой Концедентом Концессионеру.

2.3. Концедент передает Концессионеру документы, необходимые для исполнения концессионного соглашения.

2.4. Передача проектной документации, необходимой для исполнения концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Создание объекта концессионного соглашения,

государственная регистрация прав на объект

концессионного соглашения

3.1. Предварительные условия начала строительства объекта концессионного соглашения.

3.1.1. Строительство объекта концессионного соглашения может быть начато только после выполнения каждого из нижеприведенных условий:

получены необходимые разрешения, предусмотренные законодательством для начала строительства (в той степени, в которой они могут быть получены на дату начала строительства объекта концессионного соглашения), включая разрешение на строительство;

Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства, предусмотренные разделом 5 концессионного соглашения.

3.1.2. Невыполнение или задержка в выполнении каких-либо условий, связанных с началом строительства объекта концессионного соглашения, за которые ответственность несет Концедент, следует рассматривать в качестве особого обстоятельства.

3.1.3. Датой начала строительства объекта концессионного соглашения считается дата выдачи разрешения на строительство.

3.2. Концессионер обязан представить Концеденту график выполнения работ по строительству объекта концессионного соглашения и обеспечения ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в установленные концессионным соглашением сроки.

3.3. Концессионер обязан направить в Инспекцию государственного строительного надзора Ульяновской области извещение о начале строительных работ на объекте концессионного соглашения для осуществления государственного строительного надзора в форме проверок соответствия выполняемых работ при строительстве требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

3.4. Концессионер обязан создать и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в проектной документации, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (срок устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера).

3.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

3.6. Концессионер обязан осуществлять строительный контроль за строительством объекта концессионного соглашения самостоятельно или с привлечением третьих лиц при условии наличия у таковых свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля.

3.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта концессионного соглашения и оснащение объекта концессионного соглашения оборудованием в объемах, которые приведены в приложении к концессионному соглашению. Объем инвестиций, который в процессе строительства объекта концессионного соглашения может изменяться до +/- 10 процентов от начального объема инвестиций с учетом положений статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации и окончательно определяется по завершении строительства объекта концессионного соглашения, изначально устанавливается равным объему произведенных капиталовложений, необходимых для обеспечения ввода построенного объекта концессионного соглашения в эксплуатацию при условии полного его соответствия заданным технико-экономическим показателям.

3.8. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению концессионного соглашения. После получения такого уведомления Концессионер должен предложить план дальнейших действий, который подлежит согласованию с Концедентом.

3.9. Завершение Концессионером работ по созданию и оснащению оборудованием объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и оснащению оборудованием объекта концессионного соглашения. Основанием для подписания указанного документа является заключение Инспекции государственного строительного надзора Ульяновской области о соответствии построенного объекта концессионного соглашения требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации и разрешение органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области на ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

3.10. Обязанность Концессионера по передаче объекта концессионного соглашения, предусмотренная концессионным соглашением, считается исполненной после принятия объекта концессионного соглашения Концедентом путем подписания Сторонами акта приема-передачи, а также государственной регистрации права государственной собственности Концедента на объект концессионного соглашения и государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения (далее - государственная регистрация прав).

3.11. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [пунктом 3.10](#P1055) настоящего раздела.

3.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав в течение 45 календарных дней со дня ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

3.13. Для государственной регистрации прав Концедент обязан представить Концессионеру имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации прав, и оказать Концессионеру необходимое содействие в государственной регистрации прав.

3.14. Государственная регистрация прав осуществляется за счет средств Концессионера.

3.15. Концессионер не должен нести ответственность за возможную задержку государственной регистрации прав или отказ в государственной регистрации прав при условии, что Концессионер со своей стороны совершил необходимые действия в соответствии с законодательством в отношении представления документов, необходимых для государственной регистрации прав. Любую просрочку или неисполнение обязательств по государственной регистрации прав, дополнительные расходы или убытки, понесенные в результате государственной регистрации прав, следует рассматривать в качестве особого обстоятельства.

3.16. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения не завершенного строительством объекта концессионного соглашения.

4. Порядок предоставления Концессионеру

земельного участка

4.1. На срок действия концессионного соглашения Концессионеру предоставляется в аренду земельный участок, находящийся в собственности Ульяновской области площадью 46700 кв. м, кадастровый номер 73:24:030501:26, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, 26 (далее - земельный участок). Договор аренды земельного участка заключается Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области не позднее трех рабочих дней, следующих за днем обращения Концессионера.

4.2. Земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.11.2010 N 73-АА 111375.

4.3. Земельный участок должен быть свободным от прав третьих лиц и передается в состоянии, пригодном для использования в целях строительства.

4.4. Концедент обеспечивает возможность подключения объекта концессионного соглашения к коммуникациям.

4.5. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка.

4.6. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента регистрации. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет средств Концессионера.

4.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.8. Прекращение действия концессионного соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.

4.9. Концессионер не вправе возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта концессионного соглашения и не предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения.

5. Владение и пользование объектом концессионного

соглашения

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру право на владение и пользование объектом концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (срок устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера).

5.3. Концессионер обязан использовать объект концессионного соглашения в установленном концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения.

5.4. Концессионер обязан поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

5.5. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения, при условии соблюдения третьими лицами обязательств Концессионера, предусмотренных концессионным соглашением.

5.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта концессионного соглашения не допускается.

5.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по концессионному соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.8. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющееся объектом концессионного соглашения, является собственностью Концессионера.

5.9. Концессионер обязан учитывать объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

5.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения.

6. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной концессионным

соглашением

6.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, в соответствии с конкурсным предложением осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в [пункте 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 раздела 1 концессионного соглашения, с момента подписания концессионного соглашения и до окончания срока его действия.

6.5. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения, Концессионер вправе осуществлять иную деятельность с использованием объекта концессионного соглашения по согласованию с Концедентом.

6.6. Концессионер имеет право исполнять концессионное соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

6.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям услуг, оказываемых Концессионером в процессе деятельности, указанной в [пункте 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения, льготы, установленные федеральными законами, законами Ульяновской области, нормативными правовыми актами муниципальных образований Ульяновской области.

6.8. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.9. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных решений или действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.10. Концессионер принимает на себя обязательство по страхованию рисков, связанных с эксплуатацией объекта концессионного соглашения. Страхованию Концессионером в период эксплуатации подлежат следующие риски:

частичное или полное разрушение объекта концессионного соглашения, произошедшее в результате техногенных аварий, пожаров, наводнений;

гражданская ответственность перед третьими лицами за возможное причинение ущерба в результате эксплуатации объекта концессионного соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объекта концессионного соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект концессионного соглашения в срок, указанный в [пункте 8.5 раздела 8](#P1122) концессионного соглашения. Передаваемый Концессионером объект концессионного соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Концессионер передает Концеденту объект концессионного соглашения вместе с документами, относящимися к объекту концессионного соглашения.

7.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта концессионного соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения.

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 45 календарных дней с даты прекращения действия концессионного соглашения.

8. Сроки, предусмотренные концессионным соглашением

8.1. Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 лет с момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

8.2. Срок создания и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (срок устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера).

8.3. Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением, - с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (период устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера).

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта концессионного соглашения - с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (срок устанавливается в зависимости от срока строительства объекта концессионного соглашения).

8.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (срок устанавливается в зависимости от даты заключения концессионного соглашения).

9. Концессионная плата

9.1. Концессионер обязан внести Концеденту концессионную плату в размере 10 тыс. (десять тысяч) рублей 00 копеек.

9.2. Концессионная плата вносится Концессионером Концеденту один раз в течение первого года эксплуатации объекта концессионного соглашения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий

концессионного соглашения

10.1. Органом, уполномоченным Концедентом на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, является Департамент физической культуры и спорта Ульяновской области (далее - уполномоченный орган).

10.2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченного органа, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения.

10.3. Концедент, уполномоченный орган имеют право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по концессионному соглашению.

10.4. Концедент, уполномоченный орган не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.5. При обнаружении Концедентом или уполномоченным органом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий концессионного соглашения, Концедент или уполномоченный орган обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.6. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по концессионному соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, требований проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта концессионного соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в [пункте 11.2](#P1143) настоящего раздела, Концедент обязан в течение пяти дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет двадцать календарных дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте 11.2](#P1143) настоящего раздела, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта концессионного соглашения в течение пяти лет со дня передачи объекта концессионного соглашения Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в областной бюджет Ульяновской области неустойку в размере 0,01% от стоимости объекта концессионного соглашения, определенной проектной документацией, за каждый день просрочки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 концессионного соглашения.

Концессионер освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением, или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением, препятствует исполнению указанных обязанностей.

12. Порядок взаимодействия Сторон

при наступлении особых обстоятельств

и обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные концессионным соглашением, несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации и концессионному соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств, обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Особым обстоятельством является любое из перечисленных ниже обстоятельств, наступившее после даты заключения концессионного соглашения:

обнаружение на земельном участке (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, а также объектов коммунального хозяйства (в том числе электрические и газовые сети, водопроводы, трубы для сточных вод, телекоммуникационные кабели), инженерных сетей и коммуникаций, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов Конкурса, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству и вводу в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением;

нарушение Концедентом сроков заключения договора аренды земельного участка более чем на 30 календарных дней;

прекращение действия или расторжение договора аренды земельного участка, заключенного в соответствии с положениями [раздела 4](#P1063) концессионного соглашения;

вмешательство Концедента, государственных органов или третьих лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства и (или) концессионного соглашения;

несоблюдение срока, предусмотренного [пунктом 3.4 раздела 3](#P1049) концессионного соглашения, выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения при условии, что Концессионер совершил все необходимые с его стороны действия согласно концессионному соглашению и законодательству Российской Федерации;

Концедент или другой государственный орган осуществляет национализацию, реквизицию или экспроприацию имущества Концессионера;

другие обстоятельства, которые рассматриваются в концессионном соглашении в качестве особого обстоятельства.

12.3. Сторона, нарушившая условия концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

о наступлении указанных обстоятельств с описанием наступивших обстоятельств и причин их наступления не позднее пяти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

о возобновлении исполнения своих обязательств по концессионному соглашению.

12.4. Стороны обязаны принять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, а также до устранения этих последствий принять в течение 20 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1.1 раздела 1](#P1027) концессионного соглашения.

12.5. В случае, если в течение срока действия концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Ульяновской области, нормативными правовыми актами муниципальных образований Ульяновской области устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, Стороны изменяют условия концессионного соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания концессионного соглашения. Порядок внесения таких изменений определяется концессионным соглашением.

13. Внесение изменений в концессионное

соглашение

13.1. В концессионное соглашение могут быть внесены изменения по согласию Сторон. Внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется в письменной форме.

13.2. Основаниями для изменения условий концессионного соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении концессионного соглашения.

13.3. Условия концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Ульяновской области, нормативными правовыми актами муниципальных образований Ульяновской области устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения.

13.4. Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.5. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по концессионному соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения путем уступки требования или перевода долга по концессионному соглашению.

14. Прекращение действия концессионного соглашения

14.1. Действие концессионного соглашения прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.3. В случае достижения Сторонами договоренности о досрочном расторжении концессионного соглашения Концедент принимает на себя обязательства по предоставлению Концессионеру компенсационной выплаты. Расчет компенсационной выплаты будет определяться по соглашению Сторон в дополнительном соглашении к концессионному соглашению.

14.4. К существенным нарушениям Концессионером условий концессионного соглашения относятся:

а) нарушение установленных [пунктами 8.2](#P1119), [8.3 раздела 8](#P1120) концессионного соглашения сроков создания и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных [пунктом 3.12 раздела 3](#P1057) концессионного соглашения, более чем на 60 календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не предусмотренных концессионным соглашением;

г) нарушение установленных концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в [разделе 7](#P1107) концессионного соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение требований о безвозмездном устранении недостатков качества объекта концессионного соглашения.

15. Разрешение споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

16. Заключительные положения

16.1. Сторона, изменившая свое место нахождения и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

16.2. Концессионное соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для передачи в Управление Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к концессионному соглашению (заключенные как при подписании концессионного соглашения, так и после вступления в силу концессионного соглашения) являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

 17. Адреса и реквизиты Сторон

 ─────────────────────────────────── ────────────────────────────────────

 ─────────────────────────────────── ────────────────────────────────────

 ─────────────────────────────────── ────────────────────────────────────

 ─────────────────────────────────── ────────────────────────────────────

 ─────────────────────────────────── ────────────────────────────────────

 ─────────────────────────────────── ────────────────────────────────────

Приложение

к концессионному соглашению

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА, СОСТОЯЩЕГО ИЗ КРЫТОГО

СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ НА 5000

МЕСТ, ОСНАЩЕННОГО ИМУЩЕСТВОМ И ОБОРУДОВАНИЕМ

Имущественный комплекс, состоящий из крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест, оснащенный имуществом и оборудованием (далее - объект), расположен по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, 26.

1. Основные технико-экономические показатели объекта:

площадь застройки - 13766,55 кв. м;

общая площадь здания - 22153,47 кв. м;

строительный объем - 213603,65 куб. м;

футбольное поле - 6772,3 кв. м;

пропускная способность: количество мест для зрителей - 5000, в том числе для инвалидов-колясочников - 22; при проведении учебно-тренировочных занятий по хоккею с мячом - 30 чел./час; при массовых катаниях на коньках - 420 чел./час; показательных выступлениях фигуристов - 20 чел./смена.

2. Стоимость объекта - 1312,602 млн. рублей в ценах первого квартала 2011 года.

3. Краткая характеристика объекта и его состав.

Назначение здания - для проведения учебно-тренировочного процесса, международных соревнований по хоккею с мячом, по фигурному катанию, а также для массового катания на коньках.

Этажность здания: блок I - 4 этажа;

блок II - 1 - 3 этажа.

Степень огнестойкости - II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 2.1.

Объект делится на два блока.

Блок I - это здание ледового дворца, которое в плане является прямоугольным, с размерами в осях 140,52 х 88,88 м, с четкими и удобными связями между всеми помещениями и этажами.

На первом этаже размещаются раздевальные комнаты для команд, судейской бригады, две сауны, помещения медпункта, загрузочная буфетов, пресс-центр, кассы, раздевальные комнаты для фигуристов и технического персонала, а также технические помещения: венткамеры, электрощитовые и т.п. Кроме того, здесь предусматривается разместить гараж на три машины для ухода за льдом с устройством ямы для таяния льда. Высота первого этажа составляет 3,0 м, для части гаража запроектирована высота 6,0 м (на два света).

Главный вестибюль, расположенный в центральной части ледового дворца, предназначен также для проведения массовых мероприятий, здесь сосредоточены помещения для выдачи в прокат коньков и гардеробы для посетителей, катающихся на коньках. Высота вестибюля составляет 2,9 м.

На втором и третьем этажах блока I размещены помещения для зрителей: гардеробы, буфеты, курительные комнаты, санузлы. Венткамеры располагаются на всех этажах. Высота этажей - 3,0 м.

На четвертом этаже размещаются VIP-трибуна, VIP-буфет, буфеты для прессы и зрителей, комментаторские кабины и комнаты для прессы, радиоаппаратуры, пультовая. Для обеспечения зрительного восприятия мероприятия, происходящего на ледовом поле, на балконе предусмотрены:

один ряд зрительских мест для сидения, расположенный вдоль ограждения трибун;

места для стояния зрителей (в расчете 9 зрителей на два метра балкона). Высота этажа переменная - 3,0 м и более.

Вертикальная связь осуществляется по восьми лестницам. Лестничные клетки проектируются по типу Н1 с подпором воздуха в тамбур-шлюзах.

Для людей с ограниченными возможностями здоровья на входе в главный вестибюль предусмотрен пандус, связанный с подъемниками, которые доставляют людей с ограниченными возможностями здоровья непосредственно на трибуны для зрителей на высоту 2,85 м (второй этаж), где они могут пользоваться буфетом и гардеробами. Санузлы для зрителей с ограниченными возможностями здоровья предусмотрены на 1-м этаже.

Загрузка буфетов ведется с помощью грузового подъемника с остановками на всех этажах. Буфеты расположены на втором, третьем и четвертом этажах.

Блок II имеет Г-образную форму и состоит из двух частей: одна часть 4-этажная с цокольным этажом, а другая часть 1-этажная; его размеры в плане составляют для 4-этажной части 26,3 м и 12,5 м, для 1-этажной - 37,2 м и 19,2 м. Высота 4-этажной части блока вспомогательных и обслуживающих помещений - 14,7 м. Высота 1-этажной части - 5,6 м.

В цокольном этаже 4-этажной части блока II размещаются технические помещения: венткамера, электрощитовая, тепловой узел; служба ремонта, два санитарных узла, комната для персонала, помещение для хранения и ремонта светильников, две лестницы, одна из которых связывает цокольный этаж с первым, и комната уборочного инвентаря. Высота венткамеры в цокольном этаже составляет 2,2 м, а в остальных помещениях - 3,0 м.

На первом этаже 4-этажной части блока II размещаются кабинет администратора, гардероб, вестибюль, комната заведующего складом и заведующего хозяйством, кабинет инструктора по организационно-массовой работе, медицинская комната с комнатой ожидания, комната охраны и пожарный пост, два санитарных узла и две комнаты уборочного инвентаря, три лестницы и инвентарная комната. Высота всех помещений составляет 3,0 м.

В 1-этажной части блока II размещаются инвентарная комната, зал индивидуальной силовой подготовки, зал для разминки, комната уборочного инвентаря, склад (инвентарная комната), раздевальные комнаты, санитарные узлы, душевые и две комнаты инструктора. Высота этажа - 4,2 м.

На втором этаже 4-этажной части блока II располагаются две лестничные клетки, кабинет пресс-службы, тренерская комната, бухгалтерия, комната личной гигиены, кабинет президента хоккейного клуба с комнатой отдыха, приемная президента хоккейного клуба, кабинет исполнительного директора и комната для совещаний. Высота этажа - 3,0 м.

На 3-м этаже блока II располагаются службы электронно-информационного оборудования, ремонта и обслуживания, энергетическая комната, службы водопроводно-канализационного оборудования и отопления, холодильного оборудования, кондиционирования воздуха, комната уборочного инвентаря, два санитарных узла, кабинет директора, кабинет секретаря, кабинет заместителя директора и кабинет главного инженера. Высота этажа - 3,0 м.

На 4-м этаже блока II размещается венткамера и лестница, по которой осуществляется выход на кровлю. Высота помещения венткамеры и лестничной клетки - 2,5 м.

Вертикальная связь осуществляется по двум лестницам. Лестничные клетки проектируются по типу Л1.

Режим функционирования объекта круглосуточный, круглогодичный.

4. Конструктивная часть.

Конструктивная схема объекта каркасная, рамно-связевая.

Фундаменты - свайные с монолитными железобетонными оголовками и ленточными ростверками.

Конструкции блока I:

цоколь - сборные бетонные блоки;

каркас запроектирован из металлических конструкций;

наружное стеновое ограждение - из сэндвич-панелей "Термопанель";

внутренние стены - из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения;

несущие конструкции покрытий - металлические фермы, прогоны и балки из гнутосварных профилей квадратного сечения;

фахверковые стойки, связи - из горячекатаных широкополосных двутавров и из квадратных гнутосварных профилей;

перемычки - сборные железобетонные;

перегородки - из силикатного и керамического полнотелого кирпича;

лестницы - плоские железобетонные ступени индивидуального изготовления и монолитные железобетонные площадки по металлическим балкам и косоурам из швеллера;

состав кровли - полимерная пленка ТПО - мембрана LOGICROOLP-MV фирмы "Технониколь", утеплитель - минераловатные плиты.

Конструкции блока II:

стены цокольного этажа - трехслойные, внутренняя верста - из сборных бетонных блоков, наружная - из керамического кирпича, утеплитель - минераловатные плиты;

наружные стены - трехслойные, внутренняя верста - из силикатного кирпича, облицовочный слой - навесная фасадная система с воздушным зазором, утеплитель - минераловатные плиты;

внутренние стены - из силикатного кирпича;

перекрытия - сборные железобетонные;

лестницы - сборные железобетонные марши и площадки;

крыша - плоская, совмещенная с внутренним водостоком и рулонной кровлей;

перегородки - из листов ГВЛ в два слоя по металлическому каркасу, во влажных помещениях - из листов ГВЛВ;

перемычки - сборные железобетонные.

5. Технологические решения ледовой арены.

В качестве источника холода предусмотрены две холодильные машины мощностью 640 кВт.

6. Сети и сооружения водопровода и канализации.

В здании блока I предусмотрены:

хозяйственно-питьевой водопровод;

противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

автоматическое водяное спринклерное пожаротушение;

бытовая канализация;

производственная канализация;

дождевая канализация.

В здании блока II предусмотрены:

объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

бытовая канализация;

дождевая канализация.

7. Система теплоснабжения.

Система отопления двухтрубная, теплоноситель - вода. За источник теплоснабжения приняты существующие тепловые сети. На вводе теплосети в здание запроектирован автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с коммерческим учетом тепловой энергии.

8. Система вентиляции.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования с утилизацией теплоты вытяжного воздуха, с охлаждением в летний период и нагревом приточного воздуха в зимний.

9. Система электроснабжения.

Основными электропотребителями являются электрическое освещение, электроприемники оборудования общественного питания, электроприемники технологических установок, электроприемники вентиляционного оборудования, оборудование систем сервисного обслуживания (АТС, радиоузел, компьютерная сеть и т.д.) и оборудование инженерной защиты объекта от пожара.

10. Слаботочные устройства.

В проекте предусмотрена структурированная кабельная сеть, телефонизация, радиофикация, электронная часофикация, телевидение, громкоговорящая связь, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.

11. Объект обеспечивается полным комплектом спортивного оборудования для оказания услуг в области физической культуры и спорта в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2003.