ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 августа 2013 г. N 367-П

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ,

УПОЛНОМОЧЕННОЙ В СФЕРЕ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ

ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ульяновской областиот 13.05.2014 N 169-П, от 06.10.2015 N 498-П, от 16.05.2016 N 220-П,от 21.12.2016 N 633-П, от 11.09.2018 N 423-П, от 19.03.2019 N 108-П,от 28.08.2019 N 435-П, от 16.12.2020 N 757-П) |

В целях реализации Закона Ульяновской области от 15.03.2005 N 019-ЗО "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области" Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Определить, что организация, уполномоченная в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, в соответствии с условиями заключенного с нею соглашения осуществляет следующие функции:

1) осуществляет подбор перспективных с точки зрения развития промышленного производства земельных участков в целях формирования на таких участках промышленных зон и развития их инфраструктуры;

2) подготавливает предложения по включению в государственную программу Ульяновской области (до 1 января 2014 года - областную целевую программу), направленную на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон, мероприятий, связанных с формированием промышленных зон и развитием их инфраструктуры;

3) принимает участие в разработке мероприятий государственной программы Ульяновской области (до 1 января 2014 года - областной целевой программы), направленной на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон, связанных с формированием промышленных зон и развитием их инфраструктуры;

4) приобретает права на земельные участки в целях формирования на таких участках промышленных зон и развития их инфраструктуры;

5) разрабатывает финансовую модель развития промышленных зон, а также привлекает другие организации для разработки финансовых моделей развития промышленных зон;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 28.08.2019 N 435-П)

6) разрабатывает и реализует маркетинговую стратегию развития промышленных зон, осуществляет привлечение инвесторов на площадки промышленных зон, а также привлекает другие организации для реализации указанной функции;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 28.08.2019 N 435-П)

7) осуществляет подготовку проекта планировки территории, проекта межевания территории, документов территориального планирования Ульяновской области и муниципальных образований Ульяновской области, проектов правил землепользования и застройки поселений (городских округов), находящейся в границах промышленной зоны;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 28.08.2019 N 435-П)

8) передает заинтересованным инвесторам права на принадлежащие ей земельные участки, находящиеся в границах промышленных зон;

9) реализует в соответствии с государственной программой Ульяновской области (до 1 января 2014 года - областной целевой программой), направленной на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон, за счет собственных и привлеченных средств мероприятия по созданию и развитию инфраструктуры промышленных зон;

10) осуществляет эксплуатацию созданной за счет собственных и привлеченных средств инфраструктуры промышленных зон;

11) оказывает инвесторам, осуществляющим деятельность на территориях промышленных зон, услуги, связанные с осуществлением этой деятельности, а также привлекает другие организации для реализации указанной функции.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 28.08.2019 N 435-П)

2. Утвердить [Порядок](#P48) отбора организаций в целях присвоения им статуса организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, принятия решения о присвоении организации указанного статуса, а также привлечения организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, к выполнению мероприятий, направленных на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон (прилагается).

Губернатор - Председатель

Правительства

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Утвержден

постановлением

Правительства Ульяновской области

от 16 августа 2013 г. N 367-П

ПОРЯДОК

ОТБОРА ОРГАНИЗАЦИЙ В ЦЕЛЯХ ПРИСВОЕНИЯ ИМ СТАТУСА

ОРГАНИЗАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННОЙ В СФЕРЕ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ

ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН, ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

О ПРИСВОЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ УКАЗАННОГО СТАТУСА, А ТАКЖЕ

ПРИВЛЕЧЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННОЙ В СФЕРЕ ФОРМИРОВАНИЯ

И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН, К ВЫПОЛНЕНИЮ

МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ФОРМИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ

ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ульяновской областиот 13.05.2014 N 169-П, от 06.10.2015 N 498-П, от 16.05.2016 N 220-П,от 21.12.2016 N 633-П, от 11.09.2018 N 423-П, от 19.03.2019 N 108-П,от 16.12.2020 N 757-П) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные присвоением заинтересованным организациям статуса организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон (далее - уполномоченная организация), в том числе с определением порядка и критериев отбора организаций в целях присвоения указанного статуса и порядка принятия решения о присвоении организации указанного статуса, а также отношения, связанные с установлением порядка привлечения уполномоченной организации к выполнению мероприятий, направленных на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон.

1.2. Присвоение организации статуса уполномоченной организации осуществляется по результатам отбора организаций в целях присвоения организации статуса уполномоченной организации (далее - отбор), проводимого в соответствии с настоящим Порядком.

1.3. Организатором отбора является исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий на территории Ульяновской области государственное управление в сфере развития инвестиционной деятельности (далее - уполномоченный орган).

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 13.05.2014 N 169-П, от 16.05.2016 N 220-П, от 19.03.2019 N 108-П, от 16.12.2020 N 757-П)

2. Критерии отбора организаций в целях присвоения статуса

уполномоченной организации

2.1. Отбор организаций в целях присвоения статуса уполномоченной организации осуществляется в соответствии со следующими критериями:

1) размер уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации составляет не менее 200 млн. рублей;

2) общая площадь земельных участков, находящихся в собственности организации, составляет не менее 100 га, из которых не более 10 га занято объектами недвижимости (зданиями, строениями, сооружениями или объектами незавершенного строительства);

3) количество заключенных организацией с инвесторами соглашений о реализации инвестиционных проектов, предусматривающих обязательства организации по передаче инвесторам прав на земельные участки, свободные от промышленной застройки, а также обязательства организации по подготовке таких земельных участков к строительству и (или) по строительству объектов инфраструктуры до границ этих земельных участков (далее - соглашения о реализации инвестиционных проектов), - не менее пяти, из которых:

не менее чем по трем организация передала инвесторам права на земельные участки общей площадью не менее 50 га;

не менее чем по одному инвестор реализовал инвестиционный проект с объемом инвестиций, равным или превышающим объем инвестиций, предусмотренный соглашением о реализации инвестиционного проекта;

4) планируемый инвесторами общий объем инвестиций в результате реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями о реализации инвестиционных проектов - не менее 10 млрд. рублей;

5) общий объем фактически осуществленных инвесторами инвестиций в результате реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями о реализации инвестиционных проектов составил не менее 1 млрд. рублей;

6) общий объем капитальных вложений, осуществленных организацией в течение двух лет, предшествовавших дате подачи заявления об участии в отборе, составил не менее 200 млн. рублей.

2.2. Статус уполномоченной организации не может быть присвоен организации:

1) проводящей процедуру реорганизации, ликвидации или находящейся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

2) на имущество которой в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющей недоимку по уплате налогов.

3. Документы, представляемые для рассмотрения вопроса

о присвоении организации статуса уполномоченной организации

Организация, заинтересованная в присвоении ей статуса уполномоченной организации (далее - заявитель), представляет следующие документы:

1) заявление об участии в отборе, подписанное руководителем заявителя (в свободной форме);

2) нотариально заверенные копии учредительных документов и всех изменений к ним;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления об участии в отборе, подтверждающую в том числе, что заявитель не проводит процедуру реорганизации, ликвидации;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 21.12.2016 N 633-П)

4) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления об участии в отборе;

(п. 4 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 21.12.2016 N 633-П)

5) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два финансовых года (при наличии таковых) с отметкой налогового органа о принятии;

6) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления об участии в отборе;

(п. 6 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 11.09.2018 N 423-П)

7) нотариально заверенные копии соглашений о реализации инвестиционных проектов;

8) документы, подтверждающие осуществление заявителем в течение двух лет, предшествовавших дате подачи заявления об участии в отборе, капитальных вложений в объеме, предусмотренном [подпунктом 6 пункта 2.1 раздела 2](#P81) настоящего Порядка;

9) документы, подтверждающие осуществление инвесторами инвестиций в объемах, предусмотренных [подпунктами 3](#P76) и [5 пункта 2.1 раздела 2](#P80) настоящего Порядка;

10) утратил силу. - Постановление Правительства Ульяновской области от 21.12.2016 N 633-П;

11) утратил силу. - Постановление Правительства Ульяновской области от 11.09.2018 N 423-П.

4. Порядок рассмотрения вопроса о присвоении организации

статуса уполномоченной организации

4.1. Документы, указанные в [разделе 3](#P87) настоящего Порядка, представляются заявителем в уполномоченный орган.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.12.2020 N 757-П)

4.2. Не подлежат рассмотрению документы, представленные заявителем:

1) проводящим процедуру реорганизации, ликвидации или находящимся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

2) на имущество которого в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющим недоимку по уплате налогов.

4.3. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы на предмет их соответствия требованиям [раздела 3](#P87) настоящего Порядка, а также на соответствие заявителя требованиям, указанным в [пункте 4.2](#P111) настоящего раздела.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.12.2020 N 757-П)

4.4. В случае несоответствия представленных документов требованиям [раздела 3](#P87) настоящего Порядка и (или) несоответствия заявителя требованиям, указанным в [пункте 4.2](#P111) настоящего раздела, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их заявителю с указанием мотивов возврата.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.12.2020 N 757-П)

4.5. В случае соответствия представленных документов требованиям [раздела 3](#P87) настоящего Порядка и соответствия заявителя критериям отбора, установленным [разделом 2](#P70) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов готовит заключение о соответствии заявителя критериям отбора.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.12.2020 N 757-П)

В случае соответствия представленных документов требованиям [раздела 3](#P87) настоящего Порядка и несоответствия заявителя критериям отбора, установленным [разделом 2](#P70) настоящего Порядка, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов готовит заключение о несоответствии заявителя критериям отбора.

(п. 4.5 в ред. постановления Правительства Ульяновской обл. от 06.10.2015 N 498-П)

4.6. Заключение о соответствии либо о несоответствии заявителя критериям отбора рассматривается на заседании комиссии по вопросам участия Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнерстве и в концессионных соглашениях (далее - Комиссия).

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской обл. от 06.10.2015 N 498-П, от 11.09.2018 N 423-П)

5. Порядок принятия решения о присвоении организации

статуса уполномоченной организации

5.1. Комиссия на основании заключения уполномоченного органа о соответствии заявителя критериям отбора либо о несоответствии заявителя критериям отбора в течение 24 рабочих дней со дня поступления документов в порядке, определенном Положением о Комиссии, принимает соответствующее решение о целесообразности присвоения организации статуса уполномоченной организации либо решение о целесообразности отказа в присвоении организации статуса уполномоченной организации.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской обл. от 06.10.2015 N 498-П, от 16.12.2020 N 757-П)

Указанные в настоящем пункте решения оформляются протоколом Комиссии.

5.2. Уполномоченный орган в случае принятия Комиссией решения о целесообразности присвоения организации статуса уполномоченной организации в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией данного решения готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении организации статуса уполномоченной организации.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской обл. от 06.10.2015 N 498-П, от 16.12.2020 N 757-П)

Министерство в случае принятия Комиссией решения о целесообразности отказа в присвоении организации статуса уполномоченной организации в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией данного решения направляет организации соответствующее письменное уведомление.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской обл. от 06.10.2015 N 498-П)

5.3. Статус уполномоченной организации присваивается со дня принятия Правительством Ульяновской области распоряжения о присвоении организации статуса уполномоченной организации, надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия которого направляется заявителю в течение 7 календарных дней со дня его принятия.

(п. 5.3 введен постановлением Правительства Ульяновской обл. от 06.10.2015 N 498-П)

6. Порядок привлечения уполномоченной организации к

выполнению мероприятий, направленных на формирование и

развитие инфраструктуры промышленных зон

6.1. В течение 24 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении организации статуса уполномоченной организации Правительство Ульяновской области заключает с уполномоченной организацией соглашение о привлечении уполномоченной организации к выполнению мероприятий, направленных на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон. Соответствующее соглашение предусматривает ежегодное утверждение сторонами соглашения в срок до 1 декабря текущего года плана работы уполномоченной организации на следующий календарный год.

В соответствии с соглашением о привлечении уполномоченной организации к выполнению мероприятий, направленных на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон, уполномоченная организация включается в качестве исполнителя программных мероприятий соответствующей государственной программы Ульяновской области (до 1 января 2014 года - областной целевой программы).

6.2. Уполномоченная организация ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в уполномоченный орган отчет о выполнении обязательств уполномоченной организации по соглашению о привлечении уполномоченной организации к выполнению мероприятий, направленных на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон (далее - отчет о выполнении обязательств уполномоченной организации), а также отчет по формам, установленным уполномоченным органом, о реализации программных мероприятий соответствующей государственной программы Ульяновской области (до 1 января 2014 года - областной целевой программы), исполнителем которых является уполномоченная организация.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 13.05.2014 N 169-П, от 16.12.2020 N 757-П)

7. Основания и порядок принятия решения о лишении

организации статуса уполномоченной организации

7.1. По итогам рассмотрения отчета о выполнении обязательств уполномоченной организации за год при выявлении невыполнения уполномоченной организацией по итогам календарного года своих обязательств по соглашению о привлечении уполномоченной организации к выполнению мероприятий, направленных на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон, уполномоченный орган не позднее 1 февраля текущего года готовит и направляет Комиссии заключение о целесообразности лишения организации статуса уполномоченной организации.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.12.2020 N 757-П)

7.2. Комиссия на основании заключения уполномоченного органа о целесообразности лишения организации статуса уполномоченной организации в течение 24 рабочих дней со дня поступления заключения уполномоченного органа принимает решение о целесообразности лишения организации статуса уполномоченной организации.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.12.2020 N 757-П)

7.3. Уполномоченный орган на основании решения Комиссии о целесообразности лишения организации статуса уполномоченной организации в течение 7 календарных дней со дня принятия указанного решения Комиссии готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о лишении организации статуса уполномоченной организации. Уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня принятия распоряжения Правительства Ульяновской области о лишении организации статуса уполномоченной организации направляет организации соответствующее письменное уведомление.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.12.2020 N 757-П)