ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2007 г. N 116

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В

ЗАЛОГ ОБЪЕКТОВ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ульяновской областиот 27.04.2007 N 147, от 17.11.2008 N 474-П, от 09.04.2009 N 145-П,от 09.07.2010 N 225-П, от 26.03.2012 N 140-П, от 02.11.2012 N 522-П,от 06.09.2013 N 403-П, от 13.05.2014 N 169-П, от 16.05.2016 N 220-П,от 30.10.2017 N 524-П, от 24.10.2018 N 503-П, от 19.03.2019 N 108-П,от 24.05.2019 N 239-П, от 16.12.2020 N 757-П) |

Во исполнение Закона Ульяновской области от 29.01.2007 N 01-ЗО "О залоговом фонде Ульяновской области" и в целях создания на территории Ульяновской области благоприятных условий для привлечения в экономику инвестиционных ресурсов и обеспечения гарантий инвесторам Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P36) о порядке предоставления в залог объектов залогового фонда Ульяновской области (прилагается).

2. Определить, что управление объектами, составляющими залоговый фонд Ульяновской области, осуществляет исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный от имени Ульяновской области осуществлять управление и распоряжение имуществом, составляющим казну Ульяновской области.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.12.2020 N 757-П)

3. Утратил силу. - Постановление Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П.

Губернатор - Председатель

Правительства

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Приложение

к постановлению

Правительства Ульяновской области

от 6 апреля 2007 г. N 116

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В ЗАЛОГ ОБЪЕКТОВ ЗАЛОГОВОГО

ФОНДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ульяновской областиот 27.04.2007 N 147, от 17.11.2008 N 474-П, от 09.04.2009 N 145-П,от 09.07.2010 N 225-П, от 02.11.2012 N 522-П, от 06.09.2013 N 403-П,от 13.05.2014 N 169-П, от 16.05.2016 N 220-П, от 24.10.2018 N 503-П,от 19.03.2019 N 108-П, от 24.05.2019 N 239-П) |

1. Общие положения

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области

от 24.05.2019 N 239-П)

Настоящее Положение определяет порядок проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов с целью предоставления в залог объектов залогового фонда Ульяновской области (далее - конкурс) для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в соответствии с Законом Ульяновской области от 29.01.2007 N 01-ЗО "О залоговом фонде Ульяновской области".

2. Организация проведения конкурса

2.1. Организатором конкурса является исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный в сфере развития инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 09.07.2010 N 225-П, от 06.09.2013 N 403-П, от 13.05.2014 N 169-П, от 16.05.2016 N 220-П, от 19.03.2019 N 108-П)

2.2. Решение о проведении конкурса принимается Правительством Ульяновской области. Конкурс проводится конкурсной комиссией по предоставлению в залог объектов залогового фонда Ульяновской области (далее - конкурсная комиссия), создаваемой Правительством Ульяновской области. Конкурсная документация разрабатывается организатором конкурса.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П, от 24.10.2018 N 503-П)

2.3. Информационное сообщение о проведении конкурса публикуется организатором конкурса в газете "Ульяновская правда", размещается на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области, организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за 30 календарных дней до его проведения и должно включать следующие сведения:

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 24.10.2018 N 503-П, от 24.05.2019 N 239-П)

сроки и место приема заявок на участие в конкурсе;

перечень документов, необходимых для участия в конкурсе;

информацию о месте размещения конкурсной документации, содержащей условия для предоставления права получения обеспечения исполнения обязательств за счет имущества залогового фонда Ульяновской области, а также критерии отбора инвестиционных проектов для определения победителей конкурса;

срок, предоставляемый для заключения договора о залоге;

место и время проведения конкурса.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области, организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" одновременно с размещением информационного сообщения о проведении конкурса.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.10.2018 N 503-П)

(п. 2.3 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П)

3. Права и обязанности участников конкурса

3.1. К участию в конкурсе допускаются претенденты, государственная регистрация которых при создании осуществлена на территории Ульяновской области, представившие организатору конкурса в составе заявки на участие в конкурсе следующие документы (копии документов):

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

заявление о намерении участвовать в конкурсе;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.10.2018 N 503-П)

копии учредительных документов, заверенные претендентом;

копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенную претендентом;

бухгалтерскую (финансовую) отчетность на последнюю отчетную дату в текущем году, а также по итогам предыдущего налогового периода (бухгалтерская (финансовая) отчетность по итогам налогового периода представляется с отметкой налогового органа о поступлении указанного документа либо с приложением иного документа, подтверждающего факт представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган);

письменное подтверждение банка о возможности кредитования претендента в связи с реализацией инвестиционного проекта, представленного для участия в конкурсе, либо письменное подтверждение лизингодателя о возможности заключения в целях реализации указанного инвестиционного проекта договора лизинга;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

справку об открытых претенденту ссудных и депозитных счетах на последнюю отчетную дату;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявки;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

утвержденный претендентом бизнес-план инвестиционного проекта, составленный по форме, установленной Правительством Российской Федерации;

документы (подлинники или заверенные руководителем претендента копии), содержащие результаты проведенной экспертизы соответствия документов и (или) документации, обосновывающих намечаемые в связи с реализацией инвестиционного проекта создание и (или) реконструкцию объектов, экологическим, санитарно-эпидемиологическим и иным установленным законодательством Российской Федерации требованиям, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение такой экспертизы является обязательным;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

документы, содержащие сведения, характеризующие кредитную историю претендента или свидетельствующие об ее отсутствии;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

документ, содержащий предложение об обеспечении исполнения обязательств;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (подлинник или заверенную руководителем претендента копию).

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

Заявка представляется претендентом организатору конкурса в запечатанном конверте.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 24.10.2018 N 503-П, от 24.05.2019 N 239-П)

(п. 3.1 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П)

3.2. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и представлением заявки, а также с проведением экспертизы документов и (или) документации, указанной в [абзаце десятом пункта 3.1](#P85) настоящего раздела.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

3.3. Участник конкурса имеет право:

отозвать свою заявку до установленного срока окончания приема заявок, сообщив об этом письменно;

пользоваться услугами представителей.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

3.4. Участник конкурса обязан соблюдать правила проведения конкурса, определенные законодательством и настоящим Положением.

3.5. Конкурсная комиссия устанавливает соответствие заявок требованиям, установленным конкурсной документацией, и принимает решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе, которое отражается в протоколе вскрытия заявок.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

Основаниями для принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе являются:

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

представление претендентом заявки после окончания срока приема заявок;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

представление претендентом в составе заявки неполного перечня документов (копий документов), указанных в [пункте 3.1](#P71) настоящего раздела.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

Организатор конкурса уведомляет каждого претендента, подавшего заявку, о принятом конкурсной комиссией решении о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

В случае если по результатам установления соответствия заявок требованиям, установленным конкурсной документацией, конкурсной комиссией, принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса менее двух претендентов, конкурс признается несостоявшимся.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

В случае если конкурс признан несостоявшимся и только один претендент, представивший заявку, допущен к участию в конкурсе и признан участником конкурса (далее - единственный участник конкурса), представленная им заявка подлежит рассмотрению в порядке, установленном [разделом 4](#P119) настоящего Положения.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

(п. 3.5 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П)

4. Рассмотрение инвестиционных проектов

4.1. Представленные в составе заявки документы (копии документов) (далее - документы) в течение двух рабочих дней со дня поступления направляются организатором конкурса для изучения в отраслевой исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, который в семидневный срок со дня получения им документов готовит и направляет организатору конкурса заключение о соответствии инвестиционного проекта основным направлениям политики Ульяновской области в данной отрасли экономики, а также о технической возможности реализации инвестиционного проекта на территории Ульяновской области.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 02.11.2012 N 522-П, от 24.05.2019 N 239-П)

4.2. Критериями отбора инвестиционных проектов являются:

экономическая и социальная значимость инвестиционного проекта для Ульяновской области;

расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта;

объем инвестируемых средств;

число создаваемых рабочих мест;

наличие договоров или проектов договоров, предметом которых является поставка товаров (выполнение работ, оказание услуг), необходимых для реализации инвестиционного проекта;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

бюджетная эффективность инвестиционного проекта (отношение дисконтированных сумм налогов и иных обязательных платежей, уплачиваемых в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, к объему необходимого обеспечения исполнения обязательств объектами залогового фонда Ульяновской области);

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

ликвидность предмета обеспечения и наличие источников возврата кредита в срок и в полном объеме с начисленными на него процентами;

доля затрат, осуществляемых за счет собственных средств претендента, должна составлять не менее 7 процентов объема капитальных вложений, подлежащих осуществлению в течение каждого года реализации инвестиционного проекта;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

соответствие документов и (или) документации, обосновывающих намечаемые в связи с реализацией инвестиционного проекта создание и (или) реконструкцию объектов, экологическим, санитарно-эпидемиологическим и иным установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

наличие (отсутствие) запасного (альтернативного) варианта реализации инвестиционного проекта на случай непредвиденных отклонений от технологического процесса и наличие других мероприятий для снижения риска при реализации инвестиционного проекта.

Количественные и качественные значения критериев отбора инвестиционных проектов определяется конкурсной документацией.

(абзац введен постановлением Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П; в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

4.3. Конкурсная комиссия рассматривает документы и заключения, предусмотренные [пунктом 4.1](#P121) настоящего раздела, оценивает эффективность инвестиционных проектов и по результатам голосования принимает решение о предоставлении в залог объектов залогового фонда Ульяновской области для обеспечения исполнения обязательств участника конкурса либо об отказе в таком предоставлении.

Участник конкурса, инвестиционный проект которого получил наибольшее число голосов членов конкурсной комиссии, признается единственным победителем конкурса. В случае если инвестиционные проекты двух или более участников конкурса получили равное наибольшее число голосов членов конкурсной комиссии, победителем конкурса признается участник конкурса, количественные и качественные значения показателей, характеризующих его инвестиционный проект, превосходят значения показателей, характеризующих другие инвестиционные проекты, получившие равное наибольшее число голосов членов конкурсной комиссии.

(п. 4.3 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

4.4. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении в залог объектов залогового фонда Ульяновской области для обеспечения исполнения обязательств участника конкурса являются:

наличие хотя бы одного отрицательного заключения из числа предусмотренных [пунктом 4.1](#P121) настоящего раздела;

отсутствие достаточных гарантий у участника конкурса;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности перед областным бюджетом Ульяновской области и (или) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

наличие у участника конкурса имущества, которое может быть использовано в качестве предмета залога, стоимость которого позволяет обеспечить его обязательства.

(п. 4.4 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

4.5. В случае если представленная единственным участником конкурса заявка соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией, и отсутствуют обстоятельства, являющиеся основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении в залог объектов залогового фонда Ульяновской области для обеспечения исполнения его обязательств, конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении в залог объектов залогового фонда Ульяновской области для обеспечения исполнения обязательств единственного участника конкурса.

(п. 4.5 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

5. Подведение итогов конкурса

5.1. Решение конкурсной комиссии фиксируется в протоколе заседания.

В случае принятия конкурсной комиссией решения о предоставлении в залог объектов залогового фонда Ульяновской области для обеспечения исполнения обязательств победителя конкурса или единственного участника конкурса в нем указывается конкретный объект залогового фонда Ульяновской области, предоставляемый для обеспечения исполнения обязательств победителя конкурса или единственного участника конкурса.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

Не допускается использование всех объектов залогового фонда Ульяновской области для обеспечения обязательств одного победителя конкурса или единственного участника конкурса.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

Организатор конкурса направляет участникам конкурса письменное уведомление о результатах конкурса в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

(абзац введен постановлением Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П)

5.2. На основании результатов конкурса организатор конкурса готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о предоставлении в залог объектов залогового фонда Ульяновской области для обеспечения исполнения обязательств, которое должно быть принято в течение одного месяца после завершения конкурса.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 17.11.2008 N 474-П, от 06.09.2013 N 403-П, от 24.05.2019 N 239-П)

5.3. Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о предоставлении в залог объектов залогового фонда Ульяновской области для обеспечения исполнения обязательств в течение 7 рабочих дней со дня его принятия направляется победителю конкурса (единственному участнику конкурса).

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П, от 24.05.2019 N 239-П)

5.4. Победитель конкурса (единственный участник конкурса) имеет право обратиться к управляющему залоговым фондом Ульяновской области для заключения договора о залоге.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

Ответственность победителя конкурса (единственного участника конкурса) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства определяется договором о залоге, заключаемым между победителем конкурса (единственным участником конкурса) и управляющим залоговым фондом Ульяновской области, исходя из специфики инвестиционных проектов, в обеспечение исполнения обязательств по которым предоставляются объекты залогового фонда.

(абзац введен постановлением Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П; в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

Победитель конкурса (единственный участник конкурса) после заключения договора о залоге ежеквартально (в течение 30 календарных дней после окончания отчетного квартала) и ежегодно (в течение 90 календарных дней после окончания отчетного года) представляет управляющему залоговым фондом Ульяновской области информацию об исполнении указанных в настоящем пункте обязательств, а также документы, подтверждающие эту информацию.

(абзац введен постановлением Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П; в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

В случае выявления управляющим залоговым фондом Ульяновской области неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства договор о залоге подлежит расторжению, а предоставленные в залог объекты залогового фонда Ульяновской области возвращению из залога.

(абзац введен постановлением Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П)

6. Прочие условия

6.1. Победитель конкурса (единственный участник конкурса) самостоятельно и за счет собственных средств оплачивает услуги по страхованию предоставленных в залог объектов залогового фонда Ульяновской области для обеспечения его исполнения обязательств от повреждения либо гибели, а также по страхованию финансовых рисков, связанных с осуществлением деятельности, исполнение возникших в связи с которой обязательства обеспечены предоставленными в залог объектами залогового фонда Ульяновской области, на срок действия договора о залоге, а также в случаях, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, по нотариальному удостоверению договора о залоге и государственной регистрации сделок с соответствующим имуществом, в том числе имущественными правами.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 06.09.2013 N 403-П, от 24.05.2019 N 239-П)

6.2. Оценку объектов залогового фонда Ульяновской области, передаваемых в залог, выполняет независимый оценщик в соответствии с законодательством. Расходы, связанные с их оценкой, осуществляются за счет средств победителя конкурса (единственного участника конкурса) путем компенсации понесенных расходов.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

6.3. В случае, если условиями конкурса и решением Правительства Ульяновской области предусмотрено предоставление победителем конкурса (единственным участником конкурса) встречного залогового обеспечения, то одновременно с подписанием договора о залоге заключается договор о контргарантиях, которым определяется имущество, принадлежащее на праве собственности или хозяйственного ведения победителю конкурса (единственному участнику конкурса), на которое может быть наложено взыскание в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им условий кредитного договора (договора займа).

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

Независимая оценка контргарантийных активов осуществляется за счет средств победителя конкурса (единственного участника конкурса).

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)

6.4. Объекты государственной собственности Ульяновской области, входящие в состав залогового фонда Ульяновской области, могут быть переданы в пользование третьим лицам с уведомлением последних об обременении (или возможном обременении) объектов залогом на срок, не превышающий срок обеспечения исполнения обязательства, обеспеченного залогом объектов залогового фонда Ульяновской области.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 N 239-П)