



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О некоторых мерах по обеспечению устойчивого развития технопарков, находящихся на территории Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 24 октября 2017 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в целях обеспечения устойчивого развития технопарков, находящихся на территории Ульяновской области, устанавливает условия и формы государственной поддержки управляющих компаний и резидентов таких технопарков.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) технопарк – управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной, технологической и образовательной инфраструктур, зданий, строений, сооружений и оборудования, находящийся на территории Ульяновской области и предназначенный для оказания полного цикла услуг по размещению и развитию резидентов технопарка;
- 2) управляющая компания технопарка – юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению технопарком;
- 3) резидент технопарка – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность на территории технопарка и заключившие с управляющей компанией технопарка соглашение, предметом которого является реализация инновационного проекта с использованием объектов коммунальной, транспортной, технологической и образовательной инфраструктур технопарка;

4) коммунальная инфраструктура – комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики и связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и сетям связи объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов технопарка;

5) транспортная инфраструктура – совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории технопарка или на прилегающей к ней территории и предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов технопарка;

6) технологическая инфраструктура – комплекс специализированных зданий, строений и сооружений, в том числе технологические инкубаторы, объекты инфраструктуры для оказания инжиниринговых услуг, организации производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей, а также оборудование для оснащения лабораторий, инновационно-технологических центров, центров трансфера технологий и иных объектов, необходимых резидентам технопарка для осуществления инновационной деятельности;

7) образовательная инфраструктура – совокупность объектов, используемых для осуществления образовательной деятельности организациями, осуществляющими образовательную деятельность, на территории технопарка.

Статья 3. Реестр технопарков и реестр резидентов технопарков

1. В Ульяновской области ведутся реестр технопарков и реестр резидентов технопарков, содержащие, соответственно, сведения о технопарках и резидентах технопарков.

Реестр технопарков и реестр резидентов технопарков являются государственными информационными ресурсами Ульяновской области.

Формирование и ведение реестра технопарков и реестра резидентов технопарков осуществляет уполномоченный Правительством Ульяновской

области исполнительный орган государственной власти Ульяновской области (далее – уполномоченный орган).

2. Состав сведений о технопарках и резидентах технопарков (далее также – сведения), содержащихся в реестре технопарков и реестре резидентов технопарков, а также порядок формирования и ведения реестра технопарков и реестра резидентов технопарков (в том числе перечень документов, которые необходимо представить для внесения сведений в реестр технопарков или реестр резидентов технопарков, и требования к таким документам, порядок и сроки рассмотрения этих документов уполномоченным органом и принятия им решений о внесении сведений в реестр технопарков или реестр резидентов технопарков либо об отказе во внесении сведений в реестр технопарков или реестр резидентов технопарков, а также основания, сроки и порядок принятия уполномоченным органом решения об изменении содержащихся в реестре технопарков и реестре резидентов технопарков сведений либо об их исключении из реестра технопарков или реестра резидентов технопарков) устанавливаются Правительством Ульяновской области с учётом частей 3 и 4 настоящей статьи.

3. Внесение сведений о технопарке в реестр технопарков осуществляется при условии, что по состоянию на первое число месяца, в котором представлены документы, необходимые для внесения этих сведений в реестр технопарков:

1) управляющая компания технопарка соответствует следующим требованиям:

а) является юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставленным на учёт в налоговых органах Российской Федерации на территории Ульяновской области;

б) осуществляет деятельность, связанную с созданием, обеспечением функционирования и развитием технопарка, в том числе с привлечением к участию в ней научных организаций, образовательных организаций высшего образования и иных организаций;

в) заключила с уполномоченным органом в установленном Правительством Ульяновской области порядке соглашение о развитии технопарка;

г) имеет утверждённый ею бизнес-план развития технопарка, который составлен не менее чем на пять лет и включает в себя концепцию развития технопарка, план управления технопарком, обобщённый план застройки территории технопарка, содержащий сведения об объектах коммунальной, транспортной, технологической и образовательной инфраструктур технопарка, финансовый план и результаты анализа потребностей потенциальных резидентов технопарка;

д) не находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

е) на её имущество в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание;

ж) не имеет недоимки по уплате налогов, сборов, страховых взносов на обязательное социальное страхование;

2) территория технопарка и расположенные в её границах здания, строения и сооружения соответствуют следующим требованиям:

а) территория технопарка предназначена для осуществления деятельности, связанной с созданием, обеспечением функционирования и развитием технопарка;

б) общая площадь территории технопарка составляет не менее 3,5 гектара;

в) общая площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных зданий, строений и сооружений, расположенных в границах территории технопарка, составляет не менее 5000 квадратных метров, при этом для использования резидентами технопарка из числа субъектов малого и среднего предпринимательства должно предназначаться не менее 50 процентов общей площади зданий, строений и сооружений.

4. Внесение сведений о резиденте технопарка в реестр резидентов технопарков осуществляется при условии, что по состоянию на первое число месяца, в котором представлены документы, необходимые для внесения этих сведений в реестр резидентов технопарков, резидент технопарка соответствует следующим требованиям:

1) зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) осуществляет деятельность на территории технопарка, включённого в реестр технопарков;

3) заключил с управляющей компанией технопарка соглашение об осуществлении инновационной деятельности;

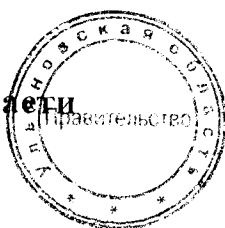
4) имеет бизнес-план реализации инновационного проекта, включающий описание инновационной деятельности резидента технопарка, изложение сущности инновационного проекта и описание конечного результата его реализации;

5) не имеет недоимки по уплате налогов, сборов, страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Статья 4. Государственная поддержка управляющих компаний и резидентов технопарков

Государственная поддержка управляющих компаний технопарков, сведения о которых внесены в реестр технопарков, и резидентов технопарков, сведения о которых внесены в реестр резидентов технопарков, осуществляется в форме предоставления управляющим компаниям и резидентам технопарков в соответствии с актами законодательства Российской Федерации и Ульяновской области о налогах и сборах возможности не уплачивать региональные налоги или уплачивать их в меньшем размере и (или) возможности уплачивать в меньшем размере налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет Ульяновской области, а также в иных формах, установленных законами Ульяновской области и нормативными правовыми актами Правительства Ульяновской области.

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
27 октября 2017 г.
№ 125-30