ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Министерства

экономического развития и промышленности

Ульяновской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и заключении договора аренды с победителем аукциона   
от 19.01.2021**

1. Наименование организатора аукциона: Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3.

Почтовый адрес: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск,   
ул. Спасская, д. 3.

Контактный тел. 8 (8422) 24-16-46.

1. Место проведения аукциона:г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, 3 этаж, каб. 305.

Дата и время проведения аукциона: «19» января 2021 года в 10.00 час.   
по местному времени.

1. Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь здания, целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  ЛОТА п/п | Место расположения, описание и технические характеристики имущества | 1. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору  2. Начальная (минимальная) цена лота (годовая арендная плата)  3. Шаг аукциона  4. Размер задатка  5. Срок действия договора |
| 1 | Аренда нежилого здания, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия (памятника истории  и культуры) народов Российской Федерации, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее – ОКН), общей площадью 473,7 кв. м, кадастровый номер 73:24:041707:1823, местоположение: Ульяновская область,  г. Ульяновск, ул. Крымова д. 61, расположенного на земельном участке  с кадастровым номером: 73:24:040407:1976, площадью 661,0 кв.м, местоположение: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Крымова,  д. 61 (далее – Объект).  Год постройки – 1898, Стены здания – кирпичные, перекрытия - деревянные, фундамент – бутовый, кровля металлическая, окна – деревянные, двери – деревянные, инженерные коммуникации – электричество, канализация, водоснабжение, отопление – рабочее.  В отношении Объекта необходимо выполнить работы по сохранению ОКН  в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца ОКН, в срок  не превышающий 5 (пяти) лет с даты передачи ОКН арендатору по акту приёма-передачи, который включает  в себя срок подготовки и согласования проектной документации  по сохранению ОКН, не превышающий  2 (двух) лет с даты передачи Объекта арендатору по акту приёма-передачи.  Арендатор ОКН в целях поддержания  в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния  и (или) изменения предмета охраны ОКН обязан выполнять требования  к содержанию и использованию ОКН, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002  № 73-ФЗ и охранным обязательством.  Проектирование и проведение работ  по сохранению ОКН или его территории арендатором должно осуществляться  по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия  в порядке, установленном статьёй  45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.  Арендатор обязан получить  и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы  по сохранению объекта культурного наследия в объёме, определяемом исходя из стоимости работ  по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной  в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования  в установленном порядке проектной документации | 1. Целевое назначение объекта – под административно-деловой центр.  2. Начальная цена –5684,4 (пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 40 копеек, что составляет - 1рубль за 1 кв. м площади объекта культурного наследия в год без учёта НДС  и без учёта коммунальных платежей.  3. Шаг аукциона 5 %  от начальной цены – 284 (двести восемьдесят четыре) рубля  22 копейки.  4. Размер задатка 20 % от начальной цены – 1136 (одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 88 копеек.  5. Срок действия договора -  49 лет. |

1. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 5684,4 (пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 40 копеек, что составляет - 1рубль за 1 кв. м площади ОКН в год без учёта НДС и без учёта коммунальных платежей.

Размер задатка: 20 % от начальной цены – 1136 (одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 88 копеек.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены – 284 (двести восемьдесят четыре) рубля 22 копейки.

5. Срок действия договора – 49 лет.

6. Срок предоставления документации об аукционе:

документация об аукционе предоставляется с «16» декабря 2020 г. по «12» января 2021 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени.

7. Место предоставления документации об аукционе:

г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, 5 этаж, каб. 505.

Ф.И.О. контактного лица: Митрофанова Наталья Анатольевна, Мошина Нина Алексеевна.

Номер контактного телефона: 8 (8422) 24-16-46.

8. Порядок предоставления документации об аукционе:

на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного   
в письменной форме, в том числе в форме электронного документа   
на электронный адрес: [agizo173@mail.ru](mailto:agizo173@mail.ru), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется документация   
об аукционе такому лицу бесплатно.

Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на котором размещена документация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://ekonom73.ru/, раздел Торги.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: не установлены.

9. Требование о внесении задатка.

Размер задатка 20 % от начальной цены – 1136 (одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 88 копеек.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться   
от проведения аукциона:

организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – «30» декабря 2020 г.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе   
от проведения аукциона.

Дополнительная информация размещена в документации об аукционе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_