**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, составляющего казну Ульяновской области, 14 октября 2020 года**

1. наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

наименование организатора аукциона: Министерство цифровой экономики   
и конкуренции Ульяновской области;

место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3;

почтовый адрес: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск,   
ул. Спасская, д. 3;

контактный тел. 8 (8422) 41-88-25, 41-63-42;

место проведения аукциона:г. Ульяновск, ул. Л. Толстого,   
д. 58, 1 этаж, каб. 20;

дата и время проведения аукциона: «14» октября 2020 г. в 10.00 час.   
по местному времени.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона   
(их представителей). При регистрации участникам аукциона   
(их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

1. место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество, целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ ЛОТА п/п | Место расположения, описание  и технические характеристики имущества | 1. Целевое назначение имущества, права на которое передаются  по договору  2. Начальная (минимальная) цена лота (ежемесячная арендная плата)  3. Размер задатка  4. Срок действия договора |
| 1 | Аренда нежилого здания – административное здание, общей площадью 254,1 кв. м. кадастровый номер 73:24:041901:81, местоположение: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 54, корпус 1, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041901:54, площадью 259,0 кв. м, местоположение: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 54, корпус 1.  Год постройки – 1993, Стены здания – кирпич, фундамент – сваи, перекрытия – ж/б плиты, кровля мягкая, полы – бетонные, отделочные работы – штукатурка, окраска, обои, окна – пластиковые, двери – деревянные, инженерные коммуникации – электричество, канализация, водоснабжение, отопление, внутренняя отделка помещений – требуют ремонта. | 1. Целевое назначение объекта – под административно-деловой центр.  2. Начальная цена –78347 руб. 50 копеек в месяц без учёта НДС и без учёта коммунальных платежей.  3. Размер задатка 20 % от начальной цены – 15669 руб. 50копеек  Шаг аукциона – 3917 руб. 40 копеек  4. Срок действия договора - 10 лет. |

1. начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота)   
   за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом, срок действия договора:

начальная цена – 78347 руб. 50 копеек в месяц без учёта НДС и без учёта коммунальных платежей;

размер задатка 20 % от начальной цены – 15669 руб. 50копеек;

шаг аукциона – 3917 руб. 40 копеек;

срок действия договора - 10 лет.

4) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена:

4.1. Срок предоставления документации об аукционе:

документация об аукционе предоставляется с «18» сентября 2020 г. по «08» октября 2020 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени.

4.2. Место предоставления документации об аукционе:

город Ульяновск, ул. Л.Толстого, д. 58, 1 этаж, каб. 18.

Ф.И.О. контактного лица: Митрофанова Наталья Анатольевна, Мошина Нина Алексеевна.

Номер контактного телефона: 8 (8422) 41-63-42, 41-88-25.

4.3. Порядок предоставления документации об аукционе:

На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного   
в письменной форме, в том числе в форме электронного документа   
на электронный адрес: [agizo173@mail.ru](mailto:agizo173@mail.ru), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется документация   
об аукционе такому лицу бесплатно.

4.4. Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на котором размещена документация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://ekonom73.ru/, раздел Торги.

4.5. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой   
за предоставление документации об аукционе: не установлены.

5) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если   
в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка:

размер задатка 20 % от начальной цены – 15669 руб. 50копеек.

Задаток перечисляется на специальный счёт Минконкуренции Ульяновской области по следующим реквизитам: ИНН – 7325050230, КПП – 732501001, УФК по Ульяновской области (МИНКОНКУРЕНЦИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, л/сч 05682200120), р/сч 40302810573082000001 Отделение Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001**.** В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона. Дата поступления задатка на счет Минконкуренции Ульяновской области – задаток должен поступить **не позднее «08»** **октября 2020.**

6) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться   
от проведения аукциона:

организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – «02» октября 2020 г. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения   
об отказе от проведения аукциона.

Дополнительная информация размещена в документации об аукционе.