Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2009 г. N 185-П

О ПЕРЕЧНЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ

ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Ульяновской области  от 29.06.2011 [N 292-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B1330BEA5C5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176977F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 18.05.2012 [N 228-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B43901E55B5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176A70F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 25.09.2013 [N 442-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B33909EE505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176D7AF939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH),  от 26.10.2015 [N 543-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176977F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 30.10.2017 [N 524-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176C7BF939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH)) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A46F99CD0DEFEDA2F3ACDB53A02BA0502E1DD2ADCB79D4B1BFFBBCD14E93B8E096B72F0x6ODH) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P39) формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня государственного имущества Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (приложение N 1).

1.2. [Порядок](#P77) и условия предоставления в аренду государственного имущества Ульяновской области, включенного в Перечень государственного имущества Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).

2. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176974F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH) Правительства Ульяновской области от 26.10.2015 N 543-П.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области сформировать Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

4. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B33909EE505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176C72F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH) Правительства Ульяновской области от 25.09.2013 N 442-П.

Исполняющий обязанности

Губернатора - Председателя

Правительства

Ульяновской области

В.П.КОЗИН

Приложение N 1

к постановлению

Правительства Ульяновской области

от 29 апреля 2009 г. N 185-П

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Ульяновской области  от 18.05.2012 [N 228-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B43901E55B5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176A77F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 25.09.2013 [N 442-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B33909EE505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176C73F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 26.10.2015 [N 543-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176975F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH),  от 30.10.2017 [N 524-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F72F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH)) |

1. Перечень государственного имущества Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее Перечень государственного имущества), формируется за счет государственного имущества Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. В Перечень государственного имущества, формируемый Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее - Агентство), могут включаться здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства и прочее имущество.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F73F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH) Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

3. В Перечень государственного имущества включается имущество с указанием следующих сведений: наименование имущества, адрес (местонахождение), площадь и иные сведения, позволяющие индивидуализировать его данные (характеристики имущества).

4. Агентство направляет предварительно сформированный Перечень государственного имущества в Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области. Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области рассматривает и направляет рекомендации в Агентство не позднее 25 дней со дня поступления Перечня государственного имущества.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 25.09.2013 [N 442-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B33909EE505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176C70F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 26.10.2015 [N 543-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B8817697AF939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 30.10.2017 [N 524-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F70F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH))

5. Агентство при условии положительных рекомендаций Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области либо при отсутствии рекомендаций в установленный срок готовит проект постановления Правительства Ульяновской области об утверждении Перечня государственного имущества.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 18.05.2012 [N 288-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B43901E55B5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176A7BF939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 25.09.2013 [N 442-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B33909EE505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176C76F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 26.10.2015 [N 543-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B8817697BF939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 30.10.2017 [N 524-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F70F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH))

6. Имущество, включенное в Перечень государственного имущества, может быть исключено из него при условии отсутствия заявок на предоставление имущества в аренду в течение шести месяцев со дня публикации предложения о сдаче в аренду.

7. Имущество исключается из Перечня государственного имущества по инициативе Агентства по согласованию с Министерством развития конкуренции и экономики Ульяновской области.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 18.05.2012 [N 288-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B43901E55B5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176D72F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 25.09.2013 [N 442-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B33909EE505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176C77F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 26.10.2015 [N 543-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176872F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 30.10.2017 [N 524-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F71F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH))

8. Перечень государственного имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года имуществом в порядке, предусмотренном [пунктом 4](#P55) настоящего Порядка.

(п. 8 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176873F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH) Правительства Ульяновской области от 26.10.2015 N 543-П)

9. Перечень государственного имущества ведется на бумажном и электронном носителях.

10. Перечень государственного имущества подлежит обязательному опубликованию в газете "Ульяновская правда", а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте Агентства и на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 26.10.2015 [N 543-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176871F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 30.10.2017 [N 524-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F76F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH))

Приложение N 2

к постановлению

Правительства Ульяновской области

от 29 апреля 2009 г. N 185-П

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО

ИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Ульяновской области  от 29.06.2011 [N 292-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B1330BEA5C5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176977F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 18.05.2012 [N 228-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B43901E55B5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176D73F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 25.09.2013 [N 442-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B33909EE505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176C74F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH),  от 26.10.2015 [N 543-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176877F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 30.10.2017 [N 524-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F77F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH)) |

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень государственного имущества Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень государственного имущества), могут быть:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A46F99CD0DEFEDA2F3ACDB53A02BA0502E1DD2ADCB79D4B1BFFBBCD14E93B8E096B72F0x6ODH) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A46F99CD0DEFEDA2F3ACDB53A02BA0502E1DD2ADCB79D4B1BFFBBCD14E93B8E096B72F0x6ODH) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень государственного имущества, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Договор аренды имущества заключается на срок не менее пяти лет.

4. Имущество, включенное в Перечень государственного имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется в аренду на долгосрочной основе по итогам торгов.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 29.06.2011 [N 292-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B1330BEA5C5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176974F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 26.10.2015 [N 543-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176874F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH))

5. При предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень государственного имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и иными установленными государственными программами (подпрограммами) Ульяновской области приоритетными видами деятельности, применяется льготная арендная плата.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176875F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH) Правительства Ульяновской области от 26.10.2015 N 543-П)

Льгота по арендной плате устанавливается в первые три года пользования имуществом по договору аренды. Размер льготной арендной платы устанавливается от величины арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

в первый год аренды - 40 процентов;

во второй год аренды - 60 процентов;

в третий год аренды - 80 процентов;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B1330BEA5C5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176975F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH) Правительства Ульяновской области от 29.06.2011 N 292-П)

6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на льготную арендную плату, представляют в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области заявление с указанием осуществляемых видов деятельности, относящихся к социально значимым и иным установленным государственными программами (подпрограммами) Ульяновской области приоритетным видам деятельности. Данное заявление должно быть согласовано с Министерством развития конкуренции и экономики Ульяновской области.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 26.10.2015 [N 543-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B8817687AF939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 30.10.2017 [N 524-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F74F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH))

7. В целях контроля за использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые и иные установленные государственными программами (подпрограммами) Ульяновской области приоритетные виды деятельности, Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области осуществляет проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в договоре аренды.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 26.10.2015 [N 543-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B3390DE8505DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176B72F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH), от 30.10.2017 [N 524-П](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F75F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH))

8. Льготы по арендной плате отменяются, и арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения использования имущества либо момента уведомления арендатором об изменении вида деятельности.

9. Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене за право на заключение договора аренды.

10. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

11. Начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере месячной арендной платы. Шаг аукциона и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно. Шаг аукциона устанавливается не более 5 процентов от начальной цены права на заключение договора аренды.

12. В качестве организатора аукциона выступает Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F75F939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH) Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

13. Для проведения аукциона Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области утверждается состав комиссии по проведению аукциона. В состав комиссии включается представитель исполнительного органа государственной власти Ульяновской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=79CEC1056CC38B3D7C0A58F48ABC80F4DF206DC1B53A01EC5F5DBA807DD5BDCA1E54FEF58918F63B88176F7AF939541CDE2894A31AAB7B4C03F300x0OEH) Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

14. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с законодательством.