Приложение № 3 к приказу

Минэкономразвития России

от 06.10.2016 № 641

**ФОРМА**

**раскрытия информации акционерными обществами, акции**

**в уставных капиталах которых находятся в государственной**

**или муниципальной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)** | | |
| 1.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Агропромпарк» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | 433318, Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Карлинское |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1067325034798 |
| 1.4 | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Сайт отсутствует |
| 1.5 | Органы управления АО:  - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);  - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | 1) Единоличный исполнительный орган АО: генеральный директор Демидов Михаил Алексеевич.  Избран на должность на срок 3 года решением единственного акционера АО «Агропромпарк» №35 от 09.10.2017. Решение акционера принято на основании распоряжения Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области №4449-р от 09.10.2017 «О решении №35 внеочередного общего собрания акционеров Акционерного общества «Агропромпарк».  2) Коллегиальный орган управления АО: Совет директоров АО «Агропромпарк» в составе 5 человек:  - Мишин Сергей Михайлович;  - Демидов Михаил Алексеевич;  - Монин Михаил Николаевич;  - Снежинская Наталья Владимировна;  - Тимохин Игорь Николаевич.  Состав Совета директоров АО избран решением №40 единственного акционера Акционерного общества «Агропромпарк» от 25.06.2019. Решение принято акционером на основании распоряжения Агентства государственного имущества Ульяновской области №578-р от 25.06.2019 «О решении годового общего собрания акционеров Акционерного общества «Агропромпарк». |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | Материалы (документы) отсутствуют |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | Информация отсутствует |
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 71 998 тыс. руб. |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт. | 71 998 шт. акций (именных) обыкновенных бездокументарных, номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС», 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 23, строение 1, помещение 1, адрес сайта: [https://rostatus.ru](https://rostatus.ru/).  Адрес Ульяновского филиала: 432071, г. Ульяновск, ул. Мира, д. 17 А, офис 4 |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, % | 100 (сто) % |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=13421> |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел. | На 01.10.2019: 7 человек |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения | Филиалов и представительств не имеется |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Агропромпарк», ОГРН 1117325003531. Доля участия АО в уставном капитале ООО — 100 (сто) % |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | По состоянию на 01.10.2019:  1) Дело №А72-7271/2019 по иску ФГБНУ «Научно-исследовательский институт сельского хозяйства Юго-востока» (истец) к Акционерному обществу «Агропромпарк» (ответчик) о взыскании упущенной выгоды в размере 90 000 руб.  Стадия судебного разбирательства — первая инстанция  2) Дело №А72-13201/2019 по иску Акционерного общества «Агропромпарк» (истец) к МОСП по исполнению особых исполнительных производств УФСПП России по Ульяновской области, к судебному приставу-исполнителю МОСП по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Ульяновской области Чечуковой Н.А., к Управлению Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области, к судебному приставу-исполнителю МОСП по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Ульяновской области Берхеевой Г.Р. о признании недействительными постановлений судебного пристава-исполнителя МОСП по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Ульяновской области Чечуковой Н.А. (ответчики) о взыскании исполнительского сбора в размере 1 680 683,09 руб.  Стадия судебного разбирательства — первая инстанция. |
| 1.17 | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.) | По состоянию на 01.10.2019:    1) 10246/19/73017-ИП от 11.10.2018  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 07.08.2018 № 73040/18/1127651  Постановление о взыскании исполнительского сбора ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.УЛЬЯНОВСКА  Исполнительский сбор: 189671.99  2) 10261/19/73017-ИП от 21.08.2018  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 07.08.2018 № 73040/18/1127648 Постановление о взыскании исполнительского сбора ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.УЛЬЯНОВСКА  Исполнительский сбор: 53719.24  3) 10262/19/73017-ИП от 21.08.2018  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 07.08.2018 № 73040/18/1127649 Постановление о взыскании исполнительского сбора ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.УЛЬЯНОВСКА  Исполнительский сбор: 10000.00  4) 10264/19/73017-ИП от 27.08.2018  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 07.08.2018 № 73040/18/1127652 Постановление о взыскании исполнительского сбора ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.УЛЬЯНОВСКА  Исполнительский сбор: 38070.60  5) 10265/19/73017-ИП от 27.08.2018  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 07.08.2018 № 73040/18/1127647 Постановление о взыскании исполнительского сбора ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.УЛЬЯНОВСКА  Исполнительский сбор: 121612.17  6) 10267/19/73017-ИП от 27.08.2018  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 07.08.2018 № 73040/18/1127646 Постановление о взыскании исполнительского сбора ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.УЛЬЯНОВСКА  Исполнительский сбор: 10000.00  7) 12438/19/73017-ИП от 07.03.2019  24035/18/73017-СД  Акт по делу об административном правонарушении от 11.02.2019 № 20/23/2-18 Постановление о взыскании исполнительского сбора ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ- УЛЬЯНОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  Штраф по страховым взносам (ФЗ-212): 17774.08 руб. Исполнительский сбор: 10000.00 руб.  8) 38695/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 № 73040/19/105711 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 159205.39  9) 38696/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 № 73040/19/105573 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 161193.19  10) 38697/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 № 73040/19/105492 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 53158.76  11) 38698/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 № 73040/19/105411 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 163931.01  12) 38699/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 № 73040/19/105389 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 54632.51  13) 38700/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 08.05.2019 № 73017/19/37663 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 445078.21  14) 38704/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 08.05.2019 № 73017/19/37667 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 438584.23  15) 38706/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 № 73040/19/106400 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 78891.79  16) 38707/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 № 73040/19/106015 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 10000.00  17) 38708/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 № 73040/19/105781 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 20858.95  18) 38710/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 № 73040/19/105629 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 10000.00  19) 38711/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 № 73040/19/105552 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 10000.00  20) 38713/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 08.05.2019 № 73017/19/37666 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 10000.00  21) 38714/19/73017-ИП от 02.07.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 08.05.2019 № 73017/19/37665 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 10000.00  22) 47413/19/73017-ИП от 05.08.2019  24035/18/73017-СД  Постановление судебного пристава-исполнителя от 08.05.2019 № 73017/19/37664 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ  Исполнительский сбор: 428660.23 |
| **2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО** | | |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | На 01.10.2019: сдача в аренду третьим лицам собственного недвижимого имущества |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | За период 01.01.2019-30.09.2019: 8 247 736 руб. (без учета НДС) |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период | 0 (ноль) % |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | Сведения отсутствуют |
| **3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО** | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений | 12 858,30 кв.м. |
| 3.2 | В отношении каждого здания, сооружения, помещения:  - кадастровый номер;  - наименование;  - назначение, фактическое использование;  - адрес местонахождения;  - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);  - этажность;  - год постройки;  - краткие сведения о техническом состоянии;  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение;  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;  - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | См. приложение №1 к настоящей форме |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков | 32 459 862 кв.м. |
| 3.4 | В отношении каждого земельного участка:  - адрес местонахождения;  - площадь в кв. м;  - категория земель;  - виды разрешенного использования земельного участка;  - кадастровый номер;  - кадастровая стоимость, руб.;  - вид права, на котором АО использует земельный участок;  - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;  - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение | См. приложение №2 к настоящей форме |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв.м. | Объекты отсутствуют |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | Незавершенное строительство отсутствует |
| **4. Иные сведения** | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования | Нематериальные активы отсутствуют |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | См. приложение №3 к настоящей форме |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | Забалансовые активы и обязательства отсутствуют |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | На 01.10.2019: 30 630 199,99 руб., из них:  - федеральные налоги: НДС — 22 662 225,34 руб., НДФЛ — 886 390 руб.;  - региональные налоги: земельный — 967 550,61 руб., транспортный — 310 020,78 руб., имущественный — 5 748 789,05 руб.;  - внебюджетные фонды — 55 224,21 руб. |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | См. приложение №4 к настоящей форме |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год | Сведения отсутствуют |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | 10 000 (десять тысяч) рублей — взнос в уставный капитал ООО «ТД «Агропромпарк», ОГРН 1117325003531. Доля участия АО в уставном капитале ООО — 100 (сто) % |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | Акционерные соглашения не заключались |

Генеральный директор АО «Агропромпарк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Демидов М.А.

Приложение №1

к форме раскрытия информации

АО «Агропромпарк»

**Сведения о принадлежащих и (или) используемых АО**

**зданиях, сооружениях, помещениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер** | **Наименование** | **Назначение, фактическое использование** | **Адрес местонахождения** | **Общая площадь, кв.м.** | **Этажность** | **Год постройки** | **Техническое состояние** | **Сведения об отнесении объекта к объектам культурного наследия** | **Вид права, на котором АО использует объект** | **Реквизиты документов, подтверждающих права на объект** | **Сведения о наличии (отсутствии) обременений** | **Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект** |
| 1 | 73:24:030701:810 | Низкотемпературный склад | Нежилое, используется АО в собственных интересах и для сдачи третьим лицам в аренду | г. Ульяновск, Московское шоссе, 4Б | 7050,2 | 1 | 2013 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 19.03.2015 №013298 | |  | | --- | | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | |  | |  | |  | | 73:24:030701:887.  Право собственности АО на участок зарегистрировано |
| 2 | 73:19:070701:2241 | Склад магазина | Нежилое, не используется | г. Ульяновск, с. Карлинское | 71,1 | 1 | 1991 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 30.10.2014 серии 73 АА №874571 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | Участок не поставлен на кадастровый учет |
| 3 | 73:19:070701:2235 | Здание пекарни | Нежилое, не используется | г. Ульяновск, с. Карлинское | 149,4 | 1 | 1987 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 30.10.2014 серии 73 АА №874570 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | Участок не поставлен на кадастровый учет |
| 4 | 73:19:070701:1623 | Здание бани, приведенное в непригодное для эксплуатации состояние | Нежилое, не используется | г. Ульяновск, с. Карлинское | 171,7 | 1 | 1967 | Не пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 09.07.2014 серии 73 АА №809989 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | 73:19:070701:389. Ранее участок предоставлялся АО на праве постоянного бессрочного пользования. В настоящее время право собственности АО на участок не оформлено и не зарегистрировано |
| 5 | 73:19:070701:1552 | Здание картофелехранилища | Нежилое, не используется | г. Ульяновск, с. Карлинское, пер. Железнодорожный, 27 | 605,1 | 1 | 1990 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 07.08.2012 серии 73 АА №426980 | - ипотека от 06.06.2019;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | 73:19:070701:368. Право собственности АО на участок зарегистрировано |
| 6 | 73:19:070701:1675 | Здание магазина №7 | Нежилое, не используется | г. Ульяновск, с. Карлинское, ул. Ватутина, 46 Б | 131,8 | 1 | 1975 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 07.08.2012 серии 73 АА №425495 | - ипотека от 06.06.2019;  - аренда от 08.09.2016;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | 73:19:070701:1563. Право собственности АО на участок зарегистрировано |
| 7 | 73:19:070901:323 | Пункт технического обслуживания | Нежилое, не используется | Ульяновская обл., Ульяновский район, ОГУСП «Совхоз Карлинский» | 347,8 | 1 | 1975 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 24.07.2012 серии 73 АА №419447 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | 73:19:000000:960.  Право собственности АО на участок зарегистрировано |
| 8 | 73:19:070901:335 | Гараж для автомобилей | Нежилое, не используется | Ульяновская обл., Ульяновский район, ОГУСП «Совхоз Карлинский» | 1 445 | 1 | 1980 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 24.07.2012 серии 73 АА №419450 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | 73:19:000000:960.  Право собственности АО на участок зарегистрировано |
| 9 | 73:19:070701:1702 | Административное здание | Нежилое, не используется | г. Ульяновск, с. Карлинское | 549,9 | 2 | 1970 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 24.07.2012 серии 73 АА №425614 | - ипотека от 06.06.2019;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | 73:19:070701:1559.  Право собственности АО на участок зарегистрировано |
| 10 | 73:19:070901:334 | Склад для хранения запасных частей | Нежилое, не используется | Ульяновская обл., Ульяновский район, ОГУСП «Совхоз Карлинский» | 252,5 | 1 | 1972 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 25.07.2012 серии 73 АА №419841 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | 73:19:000000:960.  Право собственности АО на участок зарегистрировано |
| 11 | 73:19:070901:322 | Здание механической мастерской | Нежилое, не используется | Ульяновская обл., Ульяновский район, ОГУСП «Совхоз Карлинский» | 1 008,8 | 1 | 1965 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 24.07.2012 серии 73 АА №419835 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | 73:19:000000:960.  Право собственности АО на участок зарегистрировано |
| 12 | 73:19:070901:336 | Склад неотапливаемый для хранения агрегатов | Нежилое, не используется | Ульяновская обл., Ульяновский район, ОГУСП «Совхоз Карлинский» | 338,8 | 1 | 1979 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 30.07.2012 серии 73 АА №419570 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | 73:19:000000:960.  Право собственности АО на участок зарегистрировано |
| 13 | 73:19:070701:1689 | Здание консервного цеха | Нежилое, не используется | г. Ульяновск, с. Карлинское, пер. Железнодорожный, 12 | 736,2 | 1 | 1970 | Пригодно для целевого использования | Нет | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 07.08.2012 серии 73 АА №426981 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 | 73:19:070701:1586.  Право собственности АО на участок зарегистрировано |

Приложение №2

к форме раскрытия информации

АО «Агропромпарк»

**Сведения о принадлежащих и (или) используемых АО**

**земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер** | **Категория земель** | **Адрес местонахождения** | **Площадь, кв.м.** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Кадастровая стоимость, руб.** | **Вид права, на котором АО использует земельный участок;** | **Реквизиты документа, подтверждающих права на земельный участок** | **Сведения о наличии (отсутствии) обременений** |
| 1 | 73:24:030701:887 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск | 10 321 | Объекты торговли, досуга, развлечений и складов с объектами делового и финансового назначения | 19566242,17 | Собственность | Выписка из ЕГРН от 26.12.2017 б/н | - ипотека от 26.12.2017 |
| 2 | 73:19:070701:1559 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск, с. Карлинское | 532 | Под административным зданием | 628249,44 | Собственность | Выписка из ЕГРН от 16.10.2017 б/н | - ипотека от 06.06.2019;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 3 | 73:19:070701:2288 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск | 636 | Для с/х производства | 1653,6 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 26.05.2016 №219970 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 4 | 73:19:000000:960 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск | 81 336 | Для с/х производства | 211473,6 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 26.05.2016 №219969 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 5 | 73:19:070901:365 | Земли населенных пунктов | Ульяновская область, р-н Ульяновский, | 1 460 | Для с/х производства | 3796 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 26.09.2014 серии 73 АА №858595 | - ипотека от 26.09.2014;  - аренда от 19.12.2014;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 6 | 73:19:070901:344 | Земли населенных пунктов | Ульяновская область, р-н Ульяновский | 134 095 | Для с/х производства | 348647 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 04.06.2014 серии 73 АА №780793 | - ипотека от 30.05.2014;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 7 | 73:19:000000:958 | Земли населенных пунктов | Ульяновская обл., Ульяновский район | 18 271 229 | Для с/х производства | 47505195,4 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 17.03.2015 №014534 | - сервитут от 10.05.2016;  - ипотека от 17.03.2015;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 8 | 73:19:070901:342 | Земли населенных пунктов | Ульяновская обл., Ульяновский район | 774 872 | Для с/х производства | 2014667,2 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 30.05.2014 серии 73 АА №795536 | - ипотека от 30.05.2014;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 9 | 73:24:030702:1097 | Земли населенных пунктов | Ульяновская обл., Ульяновский район | 60 825 | Для с/х производства | 158145 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 14.04.2015 №034337 | - ипотека от 26.03.2015;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 10 | 73:19:070901:373 | Земли населенных пунктов | Ульяновская обл., Ульяновский район | 3 320 | Для с/х производства | 8632 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 17.03.2015 №014078 | - ипотека от 17.03.2015;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 11 | 73:19:070901:364 | Земли населенных пунктов | Ульяновская обл., Ульяновский район | 815 | Для с/х производства | 2119 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 26.09.2014 серии 73 АА №858594 | - ипотека от 26.09.2014;  - аренда от 27.03.2015;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 12 | 73:19:070701:1563 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск, с. Карлинское, ул. Ватутина, 46 Б | 611 | Для с/х производства | 2069927,47 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 13.11.2013 серии 73 АА №681330 | - ипотека от 06.06.2019;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 13 | 73:19:000000:976 | Земли населенных пунктов | Ульяновская обл., Ульяновский район | 6 251 996 | Для с/х производства | 16255189,6 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 19.06.2015 №062735 | - сервитут от 12.05.2016;  - ипотека от 19.06.2015;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 14 | 73:19:070701:1586 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск | 27 446 | Для с/х производства | 71359,6 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 12.04.2013 серии 73 АА №566667 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 15 | 73:19:070901:318 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск | 1 114 | Для с/х производства | 2896,4 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 12.04.2013 серии 73 АА №566669 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018;  - запрещение регистрации от 07.08.2019 |
| 16 | 73:19:070901:320 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск | 170 866 | Для с/х производства | 444251,6 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 12.04.2013 серии 73 АА №566668 | - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 17 | 73:19:070901:319 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск | 6 556 484 | Для с/х производства | 17046858,4 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 12.04.2013 серии 73 АА №566664 | - ипотека от 11.06.2013;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 18 | 73:19:070701:1587 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск | 111 130 | Для с/х производства | 288938 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 12.04.2013 серии 73 АА №566665 | - ипотека от 11.06.2013;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |
| 19 | 73:19:070701:368 | Земли населенных пунктов | г. Ульяновск, с. Карлинское, пер. Железнодорожный, 27 | 774 | Под зданием картофелехранилища | 950356,15 | Собственность | Свидетельство о гос. регистрации права от 22.01.2013 серии 73 АА №525436 | - ипотека от 06.06.2019;  - иные ограничения (обременения) прав) от 14.06.2018 |

Приложение №3

к форме раскрытия информации

АО «Агропромпарк»

**Перечень объектов движимого имущества АО**

**остаточной балансовой стоимостью свыше 500 000 рублей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Остаточная балансовая стоимость, руб.** |
| 1 | Автоматические ворота | 1 116 917,35 |
| 2 | Вентиляционная система оборудования низкотемпературного склада | 4 711 216,25 |
| 3 | Газопровод низкого давления газофикация А.З.К. | 903 518,70 |
| 4 | Комбайн зерновой самоходный КЗС-7-10 (РЕГ НОМЕР УМ 4526) | 1 373 339,25 |
| 5 | Комбайн зерновой самоходный КЗС-7-10 (РЕГ НОМЕР УМ 4530) | 1 373 339,25 |
| 6 | Комбайн зерноуборочный КЗС-812-16 (РЕГ НОМЕР УМ4598) | 1 468 210,74 |
| 7 | Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218 (УС 0560 73) | 2 733 801,46 |
| 8 | Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-7-10 | 1 373 339,25 |
| 9 | Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-7-10 (РЕГ НОМЕР УМ 4525) | 1 373 339,25 |
| 10 | Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-812-16 ( РЕГ НОМЕР УМ 4529) | 1 494 905,49 |
| 11 | Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-812-16 (РЕГ НОМЕР УМ 4599) | 1 468 210,74 |
| 12 | Комбайн картофелеуборочный AVR 220 BK Variant 2х75 | 4 146 639,85 |
| 13 | Комбайн самоходный КЗС812-16 (РЕГ НОМЕР УМ 4600) | 880 926,24 |
| 14 | Силовое электрооборудование (низкотемпературный склад) | 12 494 983,13 |
| 15 | Система водоснабжения и канализации (комплекс "Агропромпарк") | 23 071 771,43 |
| 16 | Система пожарной сигнализации (низкотемпературный склад) | 586 566,99 |
| 17 | Система электроосвещения низкотемпературного склада | 926 225,27 |
| 18 | Технологическое (упаковочное) оборудование | 3 179 533,86 |
| 19 | Трубопровод на 1000/150мм | 721 950,83 |
| 20 | Холодильная система оборудования | 4 485 620,89 |

Приложение №4

к форме раскрытия информации

АО «Агропромпарк»

**Сведения об основной номенклатуре и объемах**

**выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг)**

**за 2016-2018гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование статьи доходов** | **2016 год** | | **2017 год** | | **2018 год** | |
| **Сумма выручки (без НДС), тыс.руб.** | **Соотношение к общей выручке, %** | **Сумма выручки (без НДС), тыс.руб.** | **Соотношение к общей выручке, %** | **Сумма выручки (без НДС), тыс.руб.** | **Соотношение к общей выручке, %** |
| 1 | Собственная продукция | 56 230 | 62 | 22 879 | 55 | 6 868 | 22 |
| 2 | Реализация комбайнов | 6 100 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Доходы от сдачи имущества в аренду | 10 330 | 12 | 9 269 | 22 | 22 841 | 72 |
| 4 | Прочая реализация (покупной товар) | 5 704 | 6 | 833 | 2 | 176 | 1 |
| 5 | Выручка от розничной торговли | 6 197 | 7 | 4 912 | 12 | 618 | 2 |
| 6 | Доходы от предоставления услуг по уборке полей | 3 476 | 4 | 1 484 | 4 | 0 | 0 |
| 7 | Услуги ТО и прочее | 1 744 | 2 | 2 024 | 5 | 1 130 | 3 |
|  | Итого: | 89 781 | 100 | 41 401 | 100 | 31 633 | 100 |