**МИНИСТЕРСТВО РАЗВИТИЯ КОНКУРЕНЦИИ И ЭКОНОМИКИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Спасская, д.3, г.Ульяновск, 432017 тел.: (8422) 24-16-14 E-mail: econom@ulgov.ru

ОКПО 25480722, ОГРН 1047301019776, ИНН/КПП 7325050230/732501001

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области «Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области»**

Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013
№ 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 16.12.2013 № 607-П (далее – Положение), и Положением о Министерстве развития конкуренции и экономики Ульяновской области, утвержденного постановлением Правительства Ульяновской области от 14.04.2014 № 8/125-П, рассмотрело проекта приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области «Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Министерством промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – разработчик акта), и сообщает следующее.

**1. Описание предлагаемого регулирования.**

Проект приказа разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и направлен на совершенствование административных процедур при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Проектом акта закрепляется порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области и определяются:

- права и обязанности должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора);

- права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по государственному контролю (надзору);

- требования к порядку осуществления регионального государственного контроля (надзора);

- состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий);

- порядок и формы контроля за осуществлением регионального государственного контроля (надзора);

- порядок и формы мер воздействия к застройщикам, нарушившим законодательство о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- порядок и формы контроля за осуществлением регионального государственного контроля (надзора);

- порядок обжалования действий (бездействия) осуществления регионального государственного контроля (надзора).

Рассматриваемый проект акта разработан в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым внесены изменения в Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части, касающейся полномочий контролирующего органа.

Участниками общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты рассматриваемым регулированием, являются юридические лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Действующий в настоящее время порядок исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области, утвержденный приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 25.12.2015 № 31-од «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области», предусматривает осуществление регионального государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области.

Проектом акта расширяется перечень оснований для проведения внеплановых проверок в отношении застройщиков, расширен перечень информации, которую вправе запрашивать Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области при проведении проверок.

Таким образом, проект акта разработан в целях совершенствования работы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области.

**3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.**

Принятие проекта акта направлено на уменьшение количества нарушений, совершаемых застройщиками, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Также принятие проекта акта будет способствовать совершенствованию общественных отношений, возникающих в процессе осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области.

**4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.**

По итогам мониторинга регионального законодательства, установлено, что в настоящее время во всех субъектах Российской Федерации разработаны и утверждены аналогичные Административные регламенты. Так, например:

- приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 26.08.2016 № 1046-А «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 19.10.2016 № СЭД-35-01-12-20 «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пермского края, за исключением объектов производственного назначения»;

- приказ Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.06.2015 № 04-нп «Об утверждении административного регламента исполнения департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области».

Таким образом, рассматриваемое регулирование применяется во всех субъектах Российской Федерации, что может свидетельствовать об эффективности данного регулирования.

**5. Альтернативный вариант решения проблемы**

Утверждение административных регламентов предоставления государственных услуг, внесение в них изменений, признание их утратившими силу производится нормативным правовым актом исполнительного органа государственного власти, которым предоставляется соответствующая государственная услуга.

Непринятие нового регулирования, т.е. сохранение ситуации «статус-кво» не позволит усовершенствовать общественные отношения, возникающие при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области. В связи с этим альтернативного варианта регулирования не существует.

**6. Сведения о проведении публичных обсуждений.**

В рамках публичных обсуждений, после завершения этапа обсуждения концепции регулирования, проект акта и сводный отчёт были размещены с 10.10.2016 по 29.10.2016 на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений http://regulation.ulgov.ru.

Информация о месте размещения материалов для публичных обсуждений проекта акта одновременно была направлена в Торгово-промышленную палату Ульяновской области, Ульяновское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ульяновское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ульяновской области и заинтересованным лицам, зарегистрированным на региональном портале в качестве экспертов.

Кроме того, в ходе проведения публичных обсуждений были получены
3 отзыва от юридических лиц, относящихся к адресатам регулирования, 2 отзыва от администраций муниципальных образований. В целом позиция разработчика акта участниками публичных обсуждений была поддержана.

**7. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

По итогам оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета Ульяновской области.

И.о.Министра В.В.Павлов

Копыльцова Яна Богдановна

Потапова Ксения Михайловна

24-16-46