**МИНИСТЕРСТВО РАЗВИТИЯ КОНКУРЕНЦИИ И ЭКОНОМИКИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Спасская, д.3, г.Ульяновск, 432017 тел.: (8422) 24-18-14 E-mail: econom@ulgov.ru

ОКПО 25480722, ОГРН 1047301019776, ИНН/КПП 7325050230/732501001

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области»»**

Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013   
№ 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2. Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных постановлений (отдельного положения постановления) Правительства Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 16.12.2013 № 607-П, и Положением о Министерстве развития конкуренции и экономики Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 14.04.2014 № 8/125-П, рассмотрело проект Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области»» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее – разработчик акта), и сообщает следующее.

**1. Описание предлагаемого регулирования.**

Проект акта направлен на совершенствование общественных отношений, возникающих в связи с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении имущества Ульяновской области, с целью повышения эффективности использования областного недвижимого имущества и создания условий для привлечения инвестиций в процесс восстановления и сохранности объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Ульяновской области.

Проектом акта устанавливается порядок передачи в аренду объектов государственной собственности Ульяновской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в том числе порядок определения арендной платы.

При этом проектом акта не регулируются отношения, возникающие в связи с предоставлением в аренду находящихся в собственности Ульяновской области объектов культурного наследия.

Необходимо отметить, что рассматриваемый проект акта является доработанным по итогам рассмотрения ранее направленного отрицательного заключения по результатам проведения оценки регулирующего воздействия. Указанные замечания разработчиком акта устранены.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Согласно информации разработчика акта, значительная часть объектов государственной собственности Ульяновской области находится в неудовлетворительном состоянии, в связи, с чем передача такого имущества на правах аренды является затруднительной. Тем самым, объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Ульяновской области, которые имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности конструкций и эксплуатационных характеристик остаются невостребованными, и постепенно приходят в ещё худшее состояние (обветшание).

С целью повышения эффективности использования областного недвижимого имущества, проектом акта предлагается предусмотреть возможность передачи в аренду объектов, находящихся в государственной собственности Ульяновской области и в неудовлетворительном состоянии (за исключением объектов культурного наследия), как физическим так и юридическим лицам на льготных условиях, если они будут подвергнуты капитальному ремонту этими лицами.

Таким образом, проблемой, на решение которой направлено регулирование, является увеличение доходной части регионального бюджета и улучшения состояния объектов государственной собственности Ульяновской области за счёт повышения эффективности управления областной собственностью Ульяновской области.

**3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.**

По мнению разработчика акта, основными целями разработки предлагаемого регулирования являются:

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой** | **Сроки достижения целей предлагаемого регулирования** | **Индикаторы достижения целей регулирования**  **по годам** |
| повышение эффективности использования областного недвижимого имущества Ульяновской области | Апрель 2019 | - |
| увеличение доходной части бюджета Ульяновской области |

Кроме того, принятие проекта акта будет способствовать созданию эффективной системы правовых норм, направленных на регулирование отношений, возникающих в связи с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении областного имущества.

**4. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере**.

По итогам мониторинга регионального законодательства в части передачи в аренду на льготных условиях областных объектов недвижимости, находящихся в неудовлетворительном состоянии (за исключением объектов культурного наследия), на условиях капитального ремонта, аналогичное правовое регулирование в иных субъектах Российской Федерации не выявлено.

**5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

По сведениям разработчика акта выбор предлагаемого способа решения проблемы связан с тем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» субъекты Российской Федерации вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения до принятия федеральных законов.

Альтернативным вариантом решения проблемы, является отказ от принятия рассматриваемого проекта акта, т.е. сохранение ситуации «статус-кво». Однако данный вариант не позволит утвердить порядок передачи в аренду объекты государственной собственности Ульяновской области, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, и, тем самым, негативно скажется на эффективности распоряжения государственной собственностью региона.

Таким образом, оптимальным вариантом решения проблемы является принятие рассматриваемого регулирования.

**6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

По информации разработчика акта, основными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты рассматриваемым правовым регулированием, являются государственные органы Ульяновской области, юридические и физические лица.

Количественная оценка непосредственных адресатов регулирования разработчиком акта не представлена.

**7. Сведения о проведении публичных обсуждений.**

В рамках публичных обсуждений, после завершения этапа обсуждения концепции регулирования (с 16.02.2018 по 02.03.2018) разработчиком акта проект акта и сводный отчёт были размещены с 05.03.2018 по 25.03.2018 на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений http://regulation.ulgov.ru.

Информация о месте размещения материалов для публичных обсуждений проекта акта одновременно была направлена в Торгово-промышленную палату Ульяновской области, Ульяновское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ульяновское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Позиций, содержащих предложения и замечания по рассматриваемому проекту акта, от участников публичных обсуждений не поступало.

**8. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

По итогам оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета Ульяновской области.

Министр Р.Т.Давлятшин

Егоров Александр Алексеевич

24-16-44